

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	
Postai cím: Pozsonyi út 56.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1133

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Bontási munkák, valamint ahhoz kapcsolódó szolgáltatások (tervezés, engedélyezés, egyéb környezetvédelmi feladatok) elvégzése meghatározott ingatlanokon”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

I. feladatcsoport, alapmennyiség:

A 2019. évi Maccabi Európa Játékok Budapesten történő megrendezése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1870/2016. (XII. 28.) Korm. határozat alapján a rendezvény tervezett helyszínéként szolgáló, a 1087 Budapest, Kerepesi út 17. szám alatt található, Budapest VIII. kerület 38821/1, valamint 38831. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok, továbbá a 1087 Budapest, Kerepesi út 15. és 17. alatt található, Budapest VIII. kerület 38830/2. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tekintetében a műszaki leírásban meghatározottak szerint a hasznosításra alkalmatlan felépítmények, építmények bontása, a kapcsolódó tervezési, engedélyezési feladatok ellátása, továbbá az előírt környezetvédelmi feladatok ellátása.

Nettó alapterületek / mennyiségek / feladatok rövid ismertetése:

- a területen lévő épületek és építmények bontási tervének összeállítása és az ÉTDR rendszerrel való feltöltése,
- a vasúti pályaszakaszok bontásának engedélyeztetése,
- közműszolgáltatókkal egyeztetés, a közművek teljes körű lezárásának biztosítása,
- a temető gázszolgáltatásának biztosítása (a 18. épület homlokzatán vezetett gázvezeték kiváltása, a gázvezeték egyéb érintett szakaszainak biztosítása),
- a telephely határait képező kerítés, illetve építményszakaszok meglétének építési-bontási munka időszaka alatt folyamatos biztosítása,
- az épületekben, építményekben lévő veszélyes hulladékok összegyűjtése (szelektíven, megfelelő edényzetben), majd minősítése, kezelése, ártalmatlanítása,
- az olajos transzformátorok előírás szerinti leürítése, tisztítása, a transzformátorok elbontása,
- az épületek, építmények azbesztmentesítése,
- a használaton kívüli közművek teljes körű bontása,
- az érintett 52 darab bontási egység (épület, épületegyüttes, építmény, burkolatok, vasúti pályaszakaszok és kapcsolódó műtárgyak) teljes körű bontása,
- a bontási hulladékok elszállítása és jogszabály szerinti elhelyezése,
- a bontás során várhatóan keletkező szennyezett anyagok elkülönített gyűjtése, minősítése és ártalmatlanítása,
- a kijelölt 11 helyszínen a szennyezett talaj kárenyhítés keretében történő kitermelése, minősítése, majd ártalmatlanítása, a munkagödör minősítésével, a Palota tér kárenyhítési helyszínen monitoring kutak kialakításával, záródokumentáció összeállításával,
- a bontási és a kárenyhítési helyszíneken tereprendezés.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentum részeként kiadott műszaki leírás tartalmazza.

II. feladatcsoport: Opcionális Mennyiség:

Az Opcionális Mennyiségen belül öt, külön-külön, illetve együttesen is megrendelhető és kivitelezhető opciós csomag kerül kialakításra:

1. csomag: 1. épület Vezér épület (53. bontási egység):

- az épület bontási tervének összeállítása és az ÉTDR rendszerre való feltöltése,
- az épület teljes körű bontása,
- a bontási hulladékok elszállítása és jogszabály szerinti elhelyezése,
- kárenyhítés elvégzése az 1. épület É-i előterében,

2. csomag: 10. épület I primer, szekunder állomás (54. bontási egység)

- az épület bontási tervének összeállítása és az ÉTDR rendszerre való feltöltése,
- az épület teljes körű bontása,
- a bontási hulladékok elszállítása és jogszabály szerinti elhelyezése,

3. csomag: 61. épület Kémény (55. bontási egység):

- az épület bontási tervének összeállítása és az ÉTDR rendszerre való feltöltése,
- az épület teljes körű bontása,
- a bontási hulladékok elszállítása és jogszabály szerinti elhelyezése,

4. csomag: Inert anyagok helyszíni kezelése (lehívás esetén a nyertes ajánlattevő által megadott alkalmi díj mellett; egységár (m³) alapján történik).

5. csomag: Ideiglenes felvonulási hely kialakítása (lehívás esetén a nyertes ajánlattevő által megadott egységár (m²) alapján történik).

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentum részeként kiadott műszaki leírás tartalmazza. Ajánlat csak a közbeszerzés tárgyának egészére az I. és II. Feladatcsoportra együtt tehető.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Második rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nyílt

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ 2017/S 101-200224

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ 7392/2017

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: - ² (éééé/hh/nn)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: - ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: -²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:-

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: 1 Rész száma: ² 1 Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt X igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

V.2 Az eljárás eredménye²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: egy (1db)

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma:

Maccabi L-T 2017 Konzorcium:

Laterex Építő Zrt. (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.) közös ajánlattevő 1. tagja (vezető tag); 25098367-2-43

Transport-Beton Kft. (2800 Tatabánya, Búzavirág u. 6.) közös ajánlattevő 2. tagja; 10648409-2-11

Ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. Egyösszegű, opciókkal növelt nettó ajánlati ár összesen: 2.102.037.230,-
2. Hulladék elszállítása során okozott teljes közúti terhelés mértéke (m³ x km)
 - 2.1. Inert hulladék elszállítása során okozott teljes közúti terhelés mértéke (m³ x km): 4.402.163,46
 - 2.2. Szennyezett föld elszállítása során okozott teljes körúti terhelés mértéke (m³ x km): 425.990
 - 2.3. Veszélyes hulladék elszállítása során okozott teljes közúti terhelés mértéke (m³ x km): 41.000
3. Technológiai Terv és Kockázatkezelési Terv szakmai megfelelősége: [nem kell kitölteni, nem számszerűsíthető adat]
4. A felhívás III.1.3. M.2)2 pontja szerinti, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai többlet tapasztalata, az előírt 36 hónap minimális időn felül (egész hónap) [max. 84 hónap]: 38

Indokolás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az ajánlattevő neve:			
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Laterex Építő Zrt. Transport-Beton Kft	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű, opciókkal növelt nettó ajánlati ár összesen	50	100,00	5000,00
Hulladék elszállítása során okozott teljes körű terhelés mértéke (m3 x km)			
Inert hulladék elszállítása során okozott teljes körű terhelés mértéke (m3 x km)	12	100,00	1200,00
Szennyezett föld elszállítása során okozott teljes körű terhelés mértéke (m3 x km)	7	100,00	700,00
Veszélyes hulladék elszállítása során okozott teljes körű terhelés mértéke (m3 x km)	2	100,00	200,00
Ajánlattevő által készített Technológiai Terv és Kockázatkezelési Terv szakmai megfelelése	19	65,00	1235,00
A felhívás III.1.3. M.2)2 pontja szerinti, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai többlet tapasztalata, az előírt 36 hónap minimális időn felül (egész hónap) [max. 84 hónap]	10	100,00	1000,00
			4335,00

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:-

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható pontszám a részszerpontok esetén 1-100 pont, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint értékelt ajánlat kiválasztás módszerének ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1. részszerpont esetén fordított arányosítással
- a 2 rész(al)szerpontok esetén lineáris arányosítás módszerével
- a 3. részszerpont esetén pontozás / pontkiosztás módszerével
- a 4. részszerpont esetén egyenes arányosítás módszerével

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma:

Maccabi L-T 2017 Konzorcium:

Laterex Építő Zrt. (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.) közös ajánlattevő 1. tagja (vezető tag); 25098367-2-43

Transport-Beton Kft. (2800 Tatabánya, Búzavirág u. 6.) közös ajánlattevő 2. tagja; 10648409-2-11

Az ellenszolgáltatás összege: 2.102.037.230,- Ft

Ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlata érvényes, maradéktalanul megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő a kizáró okok és alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² X igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Laterex Építő Zrt.:

hatósági ügyintézés, tervezési munkák, bontási munkák részfeladatai, hulladék szállítás, hulladék gyűjtés, hulladék lerakás, víz és földtani közegvédelem szakértői tevékenység környezetvédelmi feladatok ellátása tekintetében, levegőtisztaság-védelmi szakértői tevékenység, valamint zaj- és rezgésvédelem szakértői tevékenység a környezetvédelmi feladatok ellátása tekintetében, hulladékgazdálkodási szakértői tevékenység a környezetvédelmi feladatok ellátása tekintetében, felelős műszaki vezetői tevékenység,

Transport-Beton Kft.: ----

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Laterex Építő Zrt.:

Agruviner Holding Kft.; 12945609-2-13

Föld-Trans 2001 Kft.; 12728923-2-13

T-Trimmer Kft.; 24279921-2-13

Wessling Hungary Kft.; 10772452-2-41

Tatai Környezetvédelmi Zrt.; 10750029-2-11

Faragó Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.; 12859375-2-42

Envirotrade Kft.; 11195430-2-11

Bont-Tör Építőipari Zrt.; 25309210-2-41

Szűcs Fuvar Team Kft.; 24326748-2-13

Transport-Beton Kft.: ---

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Laterex Építő Zrt.:

Agruviner Holding Kft.; 12945609-2-13 – M2)2

Föld-Trans 2001 Kft.; 12728923-2-13 – P1), M1), M2)1, M2)3, M3), M4)2, M4)4

T-Trimmer Kft.; 24279921-2-13 – M4)1, M4)3
Wessling Hungary Kft.; 10772452-2-41 – M2)4

Transport-Beton Kft.: ----

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:-

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:- ² ---

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: --- / Lejárata: ---
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/09/07
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/09/07
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: VI.1.1) pont: figyelemmel a Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pont szabályozására

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

Mirkó Anita
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00945

