SZT………….

**MEGÁLLAPODÁS SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL**

**és bejegyzési engedély megadásáról**

(továbbiakban: jelen Szerződés)

Amely létrejött

egyrészről a

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784

statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01

adószám: 14077340-2-44

közösségi adószám: HU14077340

képviselik: ………………………………………….. és

 …………………………………………..

a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: „**MNV Zrt.”**),

másrészről a(z)

**………………………………………**

székhelye: ……………………………;

cégjegyzékszám: ……………………………;

statisztikai számjel: ……………………………;

adószám: ……………………………;

költségvetési szerv, önkormányzat esetén:

törzskönyvi azonosító: ……………………………;

államháztartási egyedi azonosító: ……………………………;

képviseli(k): ………………………………………….. (és)

 …………………………………………..

mint a szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(a továbbiakban együtt: **Felek** – külön-külön **Fél)** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy SZT-……..…. számon

[ ]  elhelyezési és kártalanítási megállapodást (a továbbiakban: Alapmegállapodás) kötöttek az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű használatának szabályozása, és a szolgalmi jog ellenértékének rendezése

[ ]  kártalanítási megállapodást (a továbbiakban: Alapmegállapodás) kötöttek az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű használatának szabályozása, és az illetékes Hatóság által az Állami Ingatlan(ok) vonatkozásában kiadott határozat alapulvételével megfizetendő, Magyar Államot megillető kártalanítási összeg megállapítása és rendezése érdekében.

1. Felek rögzítik, hogy a Létesítményre és a beruházás kivitelezésére vonatkozó, az Alapmegállapodásban foglalt alábbi adatok nem változtak a kivitelezés során, jelen Szerződés keltéig.

Tervdokumentáció címe: …………………………………………………...……………….;

Tervszáma: ……………………………………………………………………;

Készítője: ……………………………………………………………………*;*

1. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbiakban meghatározottak kezelésében/vagyonkezelésben állnak az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, a jelen táblázatban felsorolt ingatlan(ok) (a továbbiakban és előzőekben egyaránt: **Állami Ingatlan(ok)**):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település** | **Fekvés** | **Hrsz.** | **Megnevezés** | **Kezelő / vagyonkezelő[[1]](#footnote-1)** |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |

1. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény az alábbi Állami Ingatlan(ok)on került megvalósításra/elhelyezésre, az alább részletezett területnagysággal (a továbbiakban és előzőekben egyaránt: **Terhelt Terület**):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település** | **Fekvés** | **Hrsz.** | **Rajzszám** | **Terhelt terület (m2)** | **Kártalanítási összeg (Ft.-)[[2]](#footnote-2)** |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| **Összesen:** |  **0** | **0** |

**Jelen okirat aláírásával az MNV Zrt. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Alapmegállapodás szerinti Létesítmény és biztonsági övezetének biztosítása érdekében az Alapmegállapodásban rögzített adatokkal szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az Állami Ingatlan(ok)ra. Felek kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen Szerződés alapján az Állami Ingatlan(ok), mint szolgáló telek Terhelt Területére az alábbi**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település** | **Fekvés** | **Hrsz.** | **Rajzszám** | **Terhelt terület (m2)** | **Kártalanítási összeg (Ft.-)** |
|   |   |   |   |   |   |

**ingatlan, mint Uralkodó Telek mindenkori tulajdonosai javára a ………... szolgalmi jogot bejegyezze.**

1. A szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészíttetését, továbbá az ezzel járó valamennyi költséget a Kérelmező köteles viselni.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
5. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos adatkezelési tájékoztatója az MNV Zrt. honlapjáról elérhető. ([MNV - Adatkezelési tájékoztató](https://www.mnv.hu/adatkezelesi-tajekoztato))

Jelen megállapodás ………….. db eredeti példányban készült, melyből kettő példány az MNV Zrt-t, és …………… példány a Kérelmezőt illeti meg.

Mellékletek:

sz. melléklet: SZT-……… számú Alapmegállapodás másolata

…….………, ………………………….. …….………, …………………………..

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………… | ……………………………………. |
| Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.MNV Zrt. képviseletében | …………………………….Kérelmező képviseletében |
| …………..………………..…… | …………..………………..…… | …………..………………..…… | …………..………………..…… |
| Ellenjegyzem és egyben nyilatkozom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályoknak megfelel:Budapest, ……………………….………………………kamarai jogtanácsosKASZ szám: | Kérelmező képviseletében ellenjegyzem és egyben nyilatkozom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályoknak megfelel:…………….., ……………………….………………………ügyvéd / kamarai jogtanácsosKASZ szám: |

1. A sorok száma szükség szerint bővíthető vagy csökkenthető [↑](#footnote-ref-1)
2. A sorok száma szükség szerint bővíthető vagy csökkenthető, az előző táblázat szerint [↑](#footnote-ref-2)