SZT .

**KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS**

**(a továbbiakban: jelen Szerződés)**

Amely létrejött egyrészről a

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.;

cégjegyzékszám: 01-10-045784;

statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01;

adószám: 14077340-2-44;

közösségi adószám: HU14077340;

képviselik: …………………………… és

………………………....…

a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről a(z)

**………………………………………………………………………..**

székhelye: ……………………………;

cégjegyzékszám: ……………………………;

statisztikai számjel: ……………………………;

adószám: ……………………………;

költségvetési szerv, önkormányzat esetén:

törzskönyvi azonosító: ……………………………;

államháztartási egyedi azonosító: ……………………………;

képviseli(k): …………………………… (és)

……………………………

mint a vezetékjogi engedély / vezetékjog / vízjogi létesítési engedély / szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(a továbbiakban együtt: **Felek** – külön-külön: Fél) között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A Magyar Állam tulajdonában áll(nak) az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, jelen táblázatban felsorolt ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Állami Ingatlan**):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település** | **Fekvés** | **Hrsz.** | **Kivett megnevezés** | **Állami tulajdon aránya** | **Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő / vagyonkezelő** | **Terhelt terület (m2)** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Összesen:** |  |  |  |  |  | **0** |

1. A(z)

………………………………………………………………………………………………

(a Kérelmező számára jogot alapító hatóság megnevezése)

………………………………………………………………………………………………

iktatószámon kiadott határozatával (a továbbiakban: Határozat)

………………………………………………………………………………………………

engedélyszámon / határozatszámon / ügyiratszámon az Állami Ingatlanra

………………………………………………………………………………………………

tárgyában  engedélyt adott  vezetékjogot  szolgalmi jogot alapított a

………………………………………………………………………………………………

megnevezésű,

………………………………………………………………………………………………

tervező (tervező neve) által készített

………………………………………………………………………………………………

tervszámú, rajzszámú nyomvonalrajz / változási vázrajz szerinti közcélú vezeték / hálózat (a továbbiakban: **Létesítmény**) kiépítése kapcsán.

A Létesítmény a Határozat szerint az Állami Ingatlan jelen Szerződés 1./ pontjában meghatározott területnagyságú ingatlanrészét terheli.

1. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés esetében alkalmazandó rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismertek és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintik és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el. Felek kijelentik továbbá, hogy jelen Szerződést a jogszabályi előírások és a Határozat rendelkezéseinek betartása érdekében az Állami Ingatlan rendeltetésszerű használatának korlátozásával okozott értékcsökkenése miatti kártalanítás rendezése érdekében, **a jelen Szerződést** kötik.
2. A Létesítmény és biztonsági övezeteaz Állami Ingatlanból a Határozat alapján a jelen Szerződés 1./ pontjában meghatározott területnagyságot foglalja el (a továbbiakban: **Terhelt Terület**), amelynek figyelembe vételével az Állami Ingatlan arányában Kérelmező kártalanítás jogcímén …………………………………… (számmal kiírva)- Ft + ÁFA, azaz ……………………………………………………….……..… (szöveggel kiírva) forint + ÁFA, összesen **…………………….……………………….………** (számmal kiírva),- Ft, azaz ………………………………………………………..……… (szöveggel kiírva) forint összeget fizet meg az MNV Zrt. részére.
3. A kártalanítás összegét Kérelmező az MNV Zrt. által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01457522-00000000** számú bankszámlájára teljesíteni. **Kérelmező** köteles a teljesítéskor az átutalás közlemény rovatában az MNV Zrt. által kiállított számla sorszámát feltüntetni. A kártalanítás összegéről a számlát az MNV Zrt. a Kártalanítási megállapodás (a továbbiakban: Szerződés) létrejöttétől számított 8 napon belül, a létrejövetel napjával, mint teljesítési időponttal állítja ki és ezt követően küldi meg Kérelmező részére.   
   Amennyiben a Kérelmező a számla kézhezvételét megelőzően teljesít, akkor az nem minősül szerződés szerinti pénzügyi teljesítésnek, az ÁFA tv. alapján előre fizetésnek minősül, mely magával vonja, hogy a befizetett összeg a Kérelmező részére vizsgálat nélkül visszautalásra kerül.
4. Kérelmező tudomásul veszi, hogy késedelmes teljesítés esetén a vállalkozásnak minősülő Kérelmező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. Kérelmező tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben bármely, az MNV Zrt. részére történő fizetési kötelezettségével késedelembe esik, köteles az MNV Zrt. részére a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére – átalány kártérítésként - negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E rendelkezés nem érinti az MNV Zrt. azon jogát, hogy ha igazolt kára meghaladja az átalány kártérítés összegét, azt a Kérelmezővel szemben érvényesítse. A Kérelmező elfogadja, hogy az átalány kártérítés összege nem mérsékelhető.
5. Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 4. pontjában részletezett kártalanítási összeg megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. a jelen megállapodás Kérelmezőt megillető eredeti példányait a kártalanítási összegnek az MNV Zrt. számlájára történő jóváírását követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.
6. **Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Létesítmény üzemeltetése érdekében Kérelmező a Terhelt Területet a Határozatban rögzítettek és a jelen Szerződés szerint használja, azon a Létesítmény elhelyezésével, karbantartásával, javításával, cseréjével összefüggő tevékenységeket elvégezze.**Jelen Szerződés megkötése nem mentesít az Állami Ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelője/vagyonkezelője hozzájárulásának beszerzése alól.
7. Jelen Szerződés a Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem azonos időpontban írják alá jelen Szerződést, úgy létrejöttének napja az utolsó aláírás napja.
8. Jelen Szerződés bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél aláírásával érvényes.
9. Jelen Szerződésben meghatározott feltételek alkalmazását, a Kérelmező a formanyomtatvány IV. sz. nyilatkozatának aláírásával teljes mértékben elfogadta, a blankettaszerződéstől eltérni nem kívánt.

Jelen Szerződést, mely ÁSZF nélkül **4** **(négy)** számozott oldalt tartalmaz, és **4** **(négy)** eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, a Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen Szerződésből **2 (kettő)** példány a Kérelmezőt, **2 (kettő)** példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÁSZF
2. sz. melléklet: hatósági határozat másolata
3. sz. melléklet: ………………………………………. tervszámú, rajzszámú nyomvonalrajz / változási vázrajz

…….……….., ………………………….. …….………, …………………………..

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ………………………………………… | | ……………………………………. | |
| Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  MNV Zrt. képviseletében | | …………………………….  Kérelmező képviseletében | |
| …………..……  …………..…… | …………..……  …………..…… | …………..……  …………..…… | …………..……  …………..…… | |