SZT…….

**ELHELYEZÉSI ÉS KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS**

(bármilyen fajta létesítmény elhelyezése céljából, állami tulajdonban lévő ingatlanon)

(a továbbiakban: jelen Szerződés)

Amely létrejött a

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784

statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01

adószám: 14077340-2-44

közösségi adószám: HU14077340

képviselik: ………………………………………….. és

…………………………………………..

a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről a(z)

**……………………………………………….**

székhelye: ……………………………;

cégjegyzékszám: ……………………………;

statisztikai számjel: ……………………………;

adószám: ……………………………;

költségvetési szerv, önkormányzat esetén:

törzskönyvi azonosító: ……………………………;

államháztartási egyedi azonosító: ……………………………;

képviseli(k): ………………………………………… (és)

…………………………………………..

mint Kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(a továbbiakban együtt: **Felek** – külön-külön **Fél)** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. **A kártalanítás tárgya**
   1. Kérelmező ………………. (vízi/elektromos/bányatörvény hatálya alá tartozó/távhőszolgáltatási[[1]](#footnote-1)) létesítmény (a továbbiakban: **Létesítmény**) engedélyeztetési eljárást kíván kezdeményezni az illetékes Hatóságnál az alábbi tervdokumentáció alapján:

Tervdokumentáció címe: ………….……………………………………………………………….;

Tervszáma: ………………..…………………………………………………………;

Készítője: …………………………………………………………………………..*;*

* 1. A Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbiakban meghatározottak kezelésében/vagyonkezelésben állnak az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, a jelen táblázatban felsorolt ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Állami Ingatlan(ok)**):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település** | **Fekvés** | **Hrsz.** | **Megnevezés** | **Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő / vagyonkezelő[[2]](#footnote-2)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* 1. Felek megállapítják, hogy a Létesítmény - többek között – az Állami Ingatlan(ok)at kívánja terhelni az 1.1 pontban meghatározott tervdokumentáció részét és a jelen Szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz(ok) alapján, az abban foglaltak szerint, az alább részletezett területnagysággal (a továbbiakban: **Terhelt Terület**):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település** | **Fekvés** | **Hrsz.** | **Rajzszám** | **Terhelt terület (m2)** | **Kártalanítási összeg (Ft.-)[[3]](#footnote-3)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Összesen:** | | | | **0** | **0** |

1. **A kártalanítási összeg megfizetésével kapcsolatos rendelkezések:**
   1. **[[4]](#footnote-4)**

Felek a jelen Szerződést a Közcélú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése érdekében az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű **használatának korlátozásával okozott értékcsökkenése miatti kártalanítás (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik**. Szerződő felek rögzítik, hogy a Közcélú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismertek és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület igénybevételéért és az illetékes Hatóság által alapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékeként járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében ***……………….,- Ft*** + Áfa, azaz ………………………………… forint + a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, **összesen ………………..,- Ft, azaz ………………………………………………. forint összegben fogadják el**.

Felek a jelen Szerződést a Saját Célú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése, továbbá az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű **használatának szabályozása, és a szolgalmi jog ellenértékének (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik**. Szerződő felek rögzítik, hogy a Saját Célú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismertek és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület szolgalom jogcímén történő használata és a Felek által külön megállapodásban megalapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékeként járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében ***……………….,- Ft*** + Áfa, azaz ………………………………… forint + a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, **összesen ………………..,- Ft, azaz ………………………………………………. forint összegben fogadják el**.

* 1. A kártalanítás összegét Kérelmező az MNV Zrt. által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01457522-00000000** számú bankszámlájára teljesíteni. **Kérelmező** köteles a teljesítéskor az átutalás közlemény rovatában az MNV Zrt. által kiállított számla sorszámát feltüntetni. A kártalanítás összegéről a számlát az MNV Zrt. az Elhelyezési és kártalanítási megállapodás (a továbbiakban: Szerződés) létrejöttétől számított 8 napon belül, a létrejövetel napjával, mint teljesítési időponttal állítja ki és ezt követően küldi meg Kérelmező részére.   
     Amennyiben a Kérelmező a számla kézhezvételét megelőzően teljesít, akkor az nem minősül szerződés szerinti pénzügyi teljesítésnek, az ÁFA tv. alapján előre fizetésnek minősül, mely magával vonja, hogy a befizetett összeg a Kérelmező részére vizsgálat nélkül visszautalásra kerül.
  2. Kérelmező tudomásul veszi, hogy késedelmes teljesítés esetén a vállalkozásnak minősülő Kérelmező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. Kérelmező tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben bármely, az MNV Zrt. részére történő fizetési kötelezettségével késedelembe esik, köteles az MNV Zrt. részére a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére – átalány kártérítésként - negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E rendelkezés nem érinti az MNV Zrt. azon jogát, hogy ha igazolt kára meghaladja az átalány kártérítés összegét, azt a Kérelmezővel szemben érvényesítse. A Kérelmező elfogadja, hogy az átalány kártérítés összege nem mérsékelhető.

1. **A Létesítménnyel kapcsolatos jognyilatkozatok**
   1. **[[5]](#footnote-5)**

Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges hatósági engedélyezési eljárás lefolytatására, valamint szolgalmi/vezetékjog megalapítására irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett kártalanítási összeg megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan – a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi hozzájárulással kombinált megállapodást a kártalanítási összegnek az MNV Zrt. számlájára történő jóváírását követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Saját Célú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges létesítési engedély megszerzésére irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett szolgalmi jog ellenértéke megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan – a Saját Célú Létesítmény kivitelezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi hozzájárulással kombinált megállapodást a szolgalmi jog ellenértékének az MNV Zrt. számlájára történő jóváírást követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

* 1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

1. **Kérelmező nyilatkozata az átláthatóságról**
   1. Kérelmező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont ………… bekezdése ………. pontja ja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. **Vegyes rendelkezések**
   1. Jelen Szerződés valamennyi Fél által történő aláírása napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a jelen Szerződést, úgy a jelen Szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a jelen Szerződést a legutóbb aláíró Fél aláírja.
   2. Jelen Szerződésben meghatározott feltételek alkalmazását, a Kérelmező a formanyomtatvány IV. sz. nyilatkozatának aláírásával teljes mértékben elfogadta, a blankettaszerződéstől eltérni nem kívánt.

Jelen Szerződés – mely ÁSZF nélkül **5 (öt)** számozott oldalt tartalmaz, 7 (hét) oldal terjedelmű ÁSZF-et a Felek Jelen szerződés elválaszthatatlan részének tekintik – a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A Szerződés 2 eredeti példánya az MNV Zrt-t és 2 eredeti példánya a Kérelmezőt illeti meg.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÁSZF
2. sz. melléklet: a …… elnevezésű, ….. tervszámú tervdokumentáció ………… számú rajza

…….………, ………………………….. …….………, …………………………..

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ………………………………………… | | ……………………………………. | |
| Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  MNV Zrt. képviseletében | | …………………………….  Kérelmező képviseletében | |
| …………..……  …………..…… | …………..……  …………..…… | …………..……  …………..…… | …………..……  …………..…… | |

1. Pl.: elektromos földkábel, vagy felszín feletti gázvezeték / gáztermék vezeték, stb. [↑](#footnote-ref-1)
2. A sorok száma szükség szerint bővíthető vagy csökkenthető [↑](#footnote-ref-2)
3. A sorok száma szükség szerint bővíthető vagy csökkenthető, az előző táblázat szerint [↑](#footnote-ref-3)
4. Az MNV Zrt. kéri a Létesítmény jellege szerinti bekezdést megjelölni [↑](#footnote-ref-4)
5. Az MNV Zrt. kéri a Létesítmény jellege szerinti bekezdést megjelölni [↑](#footnote-ref-5)