

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000144122022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Ingatlanokra vonatkozó értékbecslések elkészítése**

Ajánlatkérő neve: **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	14077340244				
Postai cím:	Pozsonyi út 56						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1133	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Zilahi Gréta	Klaudia					
E-mail:	ZilahiGreta@mnv.hu	Telefon:	+36 12374400	Fax:	+36 12374113		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.mnv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.mnv.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18118607241				
Postai cím:	Szabadság Tér 7. Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Szalay-Kárpáti Lilla						
E-mail:	karpati.lilla@nagyeskiss.hu	Telefon:	+36 13280630	Fax:	+36 13280631		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://www.nagyeskiss.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.nagyeskiss.hu						

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Ingatlanokra vonatkozó értébecslések elkészítése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó, a jelen felhívásban meghatározott díjkategóriákba sorolható ingatlanokra vonatkozó értébecslések elkészítésére, valamint esetenként az értébecslés aktualizálására, illetve az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok meghatározására vonatkozó keretmegállapodás megkötése.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második Rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2022/S 047-122427

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

48

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	3
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
City-Form 2000 Kft., Magyarország 1037 Budapest, Farkastorki Út 25/C	13300850241
Alkalmasság indokolása: megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): 1. Összesen ajánlati ár (nettó Ft): 4 779 000 2. Az M.2 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember speciális, az Áht. 3. § (2) bekezdése szerinti szervezetek, vagy a Magyar Állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaságok részére készített ingatlan értékelésre vonatkozó tapasztalata (min. 0, max. 50 db ingatlan): 50 3. EUFIM tanúsítvánnyal rendelkező szakember megléte (igen/nem): igen 4. Igazságügyi szakértői minősítéssel rendelkező szakember megléte (igen/nem): igen	
A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1134 Budapest, Angyalföldi Út 30-32., fsz. 2. 12612811241	
Alkalmasság indokolása: megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): 1. Összesen ajánlati ár (nettó Ft): 4 998 000 2. Az M.2 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember speciális, az Áht. 3. § (2) bekezdése szerinti szervezetek, vagy a Magyar Állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaságok részére készített ingatlan értékelésre vonatkozó tapasztalata (min. 0, max. 50 db ingatlan): 50 3. EUFIM tanúsítvánnyal rendelkező szakember megléte (igen/nem): igen 4. Igazságügyi szakértői minősítéssel rendelkező szakember megléte (igen/nem): igen	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
City-Form 2000 Kft.	1000
Szöveges értékelés:	
A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	962.76
Szöveges értékelés:	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
0	10
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
1. ár értékelési szempont esetén fordított arányosítás, 2. minőségi értékelési szempont esetén az egyenes arányosítás, 3. és 4. minőségi értékelési szempontok esetében pontkiosztás.	
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

City-Form 2000 Kft., Magyarország 1037 Budapest, Farkastorki Út 25/C

13300850241

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 4 779 000 HUF (keretösszeg: nettó 400 000 000 HUF)

Ajánlata kiválasztásának indokai: legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlat (keretmegállapodásban részes nyertes ajánlattevő)

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

helyszíni szemle megtartása, alaprajz készítés, értébecslés és műszaki szakértés készítése, igazságügyi szakértés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

B.G., dr. E.T. ,G.K. ,MILEX-PLUSZ Kft., H.Z.,W.M.A., N.R.G., V.B., I. Sz., Ingtatlan Eger Kft.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Illyés Szabolcs ev. (67037427142) - III.1.3) M.2.

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1134

12612811241

Budapest, Angyalföldi Út 30-32., fsz. 2.

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 4 998 000 HUF (keretösszeg: nettó 400 000 000 HUF)

Ajánlata kiválasztásának indokai: második legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlat (keretmegállapodásban részes nyertes ajánlattevő)

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

helyszíni szemlék lebonyolításában való részvétel, szakvélemények elkészítésében való közreműködés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

B.G.,Cs.L., GeviBt,DömösConsultingKft,dr.E.T.,FIFTINGKft,H.Sz.,LITTLEBROTHERKft,K.P.,Vagyonkovács-okKft,K.T.Gy.R.B., LakásCsaládiHázIngtatlanKft,L.G.L.,M.G.,VINERINVESTKft,PotocskaésTsaBt, R.P.,R.A.Z.,R.Zs.,ArchtifexKft,R.B.,R.B.,Sz.M.,T.S. A.,T.L.,T.B.,V.M.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

EURO-IMMO EXPERT Ingatlanértékelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 1065 Budapest, Nagymező Utca 4

12287189242

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

Az ajánlattevő a 2. sz. hiánypótlási felhívásban, ill. felvilágosítás kérésben foglaltaknak nem tett eleget, ezért a Kbt. 71. § (10) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányt kellett figyelembe venni az elbírálás során, mely az alábbi indokok miatt nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott előírásoknak (az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, ill. nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést):

- A „Referenciak_f.pdf” 1-9. oldalán szereplő „Nyilatkozat referenciáról” c. dokumentumban az M.1.1. alkalmassági követelmény igazolására megjelölt referenciák (1-112. sor) alapján nem állapítható meg egyértelműen, hogy az igazolásban szereplő mennyiséget az ajánlattevő legfeljebb 5 szerződéssel teljesítette.
- A „Referenciak_f.pdf” 1-9. oldalán szereplő „Nyilatkozat referenciáról” c. dokumentumban az M.1.2. alkalmassági követelmény igazolására megjelölt referenciák (1-2. sor) esetében Ajánlatkérő számára nem állapítható meg, hogy a szerződést kötő másik fél (Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt.) az Áht. 3. § (2) bekezdése szerinti szervezetnek, vagy a Magyar Állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül.
- A „Referenciak_f.pdf” 1-9. oldalán szereplő „Nyilatkozat referenciáról” c. dokumentumban az M.1.2. alkalmassági követelmény igazolására megjelölt referenciák (1-2. sor) esetében a teljesítés ugyanarra az ingatlanra vonatkozik, így a referenciák nem igazolják megfelelően az M.1.2. pontban előírt alkalmassági követelményt, mely szerint két különböző ingatlanra kell vonatkoznia a szolgáltatásnak („2 db 10 Mrd Ft forgalmi értékű ingatlant...”).
- A „Referenciak_f.pdf” 1-9. oldalán szereplő „Nyilatkozat referenciáról” c. dokumentumban az M.1.3. alkalmassági követelmény igazolására megjelölt referencia esetében a szerződést kötő másik fél (Külgazdasági és Külügyminisztérium) a Kbt. 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezet, azonban az ajánlat nem tartalmazza a szerződést kötő másik fél által kiadott vagy aláírt igazolást.

V.2.13) Az összeférhetlenség helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.05.25 Lejárata: 2022.06.07

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.05.25

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.05.25

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)