**Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem nyomtatvány**

Kérelmező:

Címe:

Képviseli:

Kérelem tárgya:

A kérelem (csak egy választható):

🞏 Engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására

🞏 Kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására

🞏 Engedélyezési eljárás lefolytatása és kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására

🞏 Ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására

🞏 Hatósági határozattal megalapított szolgalmi/vezetékjoghoz, vagy vezetékjogi engedélyhez/használati jog alapításához kapcsolódó utólagos kártalanítási megállapodás megkötésére irányul

Az állami tulajdonú ingatlanon megvalósítandó beruházás rövid ismertetése (max. 2000 karakter):

**A kérelemmel**

🞏 Érintett állami tulajdonú ingatlan(ok) a jelen formanyomtatványhoz külön íven csatolt táblázatban kerülnek felsorolásra,

🞏 Az alábbi állami tulajdonú ingatlan(ok) érintettek *(10 db-ig bővíthető)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Település** | **Helyrajzi szám** | **Érintett m2[[1]](#footnote-1)** | **kártalanítási ajánlat[[2]](#footnote-2)** |
| **1.** |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |

**Hatósági határozattal megalapított szolgalmi/vezetékjoghoz, vagy vezetékjogi engedélyhez kapcsolódó utólagos kártalanítási megállapodás megkötésére irányuló ügyek kivételével a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges dokumentumok**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A kérelem célja**  **Szükséges dokumentumok[[3]](#footnote-3)** | **Hatósági engedélyezési eljárás lefolytatása[[4]](#footnote-4)** | **Kivitelezési munkálatok elvégzése[[5]](#footnote-5)** | **Ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatása[[6]](#footnote-6)** |
| Az érintett, ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata(i) |  |  |  |
| Az engedélyeztetni/megvalósítani kívánt létesítmény műszaki (terv) dokumentációja |  |  |  |
| Nyilatkozat az állami ingatlan(ok)on elhelyezni kívánt létesítményi elemekről és azok tervezett költségéről, ingatlanonkénti bontásban |  |  |  |
| Az engedély alapján létrejövő beruházás tulajdonjogáról rendelkező, az engedély Kérelmezője, és az MNV Zrt. között létrejövő megállapodás, amennyiben az az adott ügytípushoz szükséges. *(a megállapodás minták az MNV Zrt. internetes honlapjáról [www.mnvzrt.hu] letölthetőek)* |  |  |  |
| Vezeték kiváltás esetén a Kérelmező nyilatkozata arról, hogy a kiváltás következtében a vezeték nyomvonala, illetve a terhelt terület nagysága változik-e, vagy sem. |  |  |  |
| Az ingatlan állapotváltozására vonatkozó szakhatósági hozzájárulás(ok) (például: vízügyi hatóság hozzájárulása, építésügyi, erdészeti hatóság engedélye, műemlékvédelmi-, természetvédelmi hatóság hozzájárulása stb.) |  |  |  |
| Az illetékes ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz a megfelelő eredeti példányszámban (az MNV Zrt. számára két eredeti példány szükséges) |  |  |  |
| Terület-kimutatás a változási vázrajzzal megegyező eredeti példányszámban, amennyiben azt a változási vázrajz nem tartalmazza |  |  |  |
| Épület-feltüntetés esetén a jogerős használatbavételi- vagy fennmaradási engedély, illetve ezek hiányában hatósági igazolás |  |  |  |
| Épület-törlés esetén az illetékes hatóság igazolása |  |  |  |
| Képviselet esetén a képviseleti jogosultság igazolása |  |  |  |
| Szerződés kötése esetén, ha a szerződő fél:  - Magánszemély: erkölcsi bizonyítvány  - Nem magánszemély: köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelés, vagy együttes adóigazolás benyújtása |  |  |  |
| Átláthatósági nyilatkozat |  |  |  |

**Hatósági határozattal megalapított szolgalmi/vezetékjoghoz, vagy vezetékjogi engedélyhez/használati jog alapításához kapcsolódó utólagos kártalanítási megállapodás megkötésére irányuló ügyekben a megállapodás megkötéséhez szükséges dokumentumok az alábbiak**

|  |  |
| --- | --- |
| **Szükséges dokumentumok** |  |
| Az érintett, ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata(i) |  |
| Az ingatlant érintő – kártalanítási kötelezettséget eredményező – jog alapítására vonatkozó hatósági határozat(ok) másolati példánya |  |
| Az ingatlant érintő jogot alapító hatósági határozatban hivatkozott hatóság által záradékolt változási vázrajz másolati példánya |  |
| Képviselet esetén a képviseleti jogosultság igazolása |  |
| Köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelés, vagy együttes adóigazolás benyújtása |  |

**Nyilatkozatok**

**I. Nyilatkozat a tulajdonosi hozzájárulások feltételrendszerének megismeréséről**

, mint Kérelmező 🞏

Kérelmező képviseletében eljárva 🞏

kijelentem, hogy a fentebb jelzett eljáráshoz a tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében a jelen formanyomtatványban megjelölt dokumentumokat hiánytalanul csatoltam.

Kijelentem, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeit teljeskörűen megismertem.

**II. Nyilatkozat átláthatóságról**

, mint Kérelmező 🞏

Kérelmező képviseletében eljárva🞏

kijelentem, hogy

🞏 az MNV Zrt. „Átláthatósági nyilatkozat” elnevezésű nyomtatványának kitöltött és cégszerűen aláírt, mellékletekkel ellátott példányát jelen formanyomtatványhoz csatoltam.

🞏 Hatósági határozat alapján utólagos kártalanítási megállapodás kötése szükséges, amely megállapodás nem hasznosításra irányul, mivel a szolgalmi jog alapítása hatósági határozat alapján történik és a megállapodás csak a kártalanítás mértékét rendezi, így „Átláthatósági nyilatkozat” benyújtása nem szükséges az MNV Zrt. részére.

Kijelentem továbbá, hogy

Kérelmezővel / Képviselővel szemben az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdésben foglalt szerződést kizáró okok nem állnak fenn. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése által előírt igazoló dokumentumot/dokumentumokat jelen kérelemhez mellékeltem.

**III. Nyilatkozat közcélúságról, közfeladat jellegről**

A kérelem közcélú / közfeladat ellátásához szükséges létesítmény engedélyeztetésére/megvalósítására irányul: Igen 🞏 Nem 🞏

Közcél / közfeladat megnevezése:

Közcélt / közfeladat ellátását alátámasztó jogszabályi hivatkozás:

**!FIGYELEM:** az MNV Zrt.-nek csak abban az esetben áll módjában elfogadni azt, hogy a beruházás közcélú / közfeladat ellátásához szükséges létesítmény megvalósítása irányul, ha a közcélúságot / közfeladat ellátási kötelezettséget rögzítő jogszabályhely pontos megjelölésre (minimálisan a jogszabály címének, pontos számának, hivatkozott §-ának és bekezdésének megjelölésével), vagy az erről rendelkező hatósági határozat másolata csatolásra került. Az MNV Zrt. fenntartja magának a jogot arra, hogy a közcélúság / közfeladat ellátási kötelezettség vizsgálata céljából további dokumentumokat kérjen a Képviselőtől / Kérelmezőtől, valamint arra, hogy a Képviselő / Kérelmező nyilatkozatától eltérő döntést hozzon a tervezett létesítmény / beruházás jellegét illetően!

**IV. Nyilatkozat blankettaszerződések alkalmazásának elfogadásáról**

, mint Kérelmező 🞏

Kérelmező képviseletében eljárva 🞏

kijelentem, hogy az MNV Zrt. által a tulajdonosi hozzájárulások kiadása során alkalmazott blanketta szerződésekben foglaltakat

🞏 Maradéktalanul elfogadom

🞏 Nem fogadom el

Amennyiben a blankettaszerződésben foglalt szerződéses feltételeket a Kérelmezőnek nem áll módjában elfogadni, Kérelmező tudomásul veszi, hogy ügyében egyedi egyeztetéssel kerül kialakításra az alkalmazandó **megállapodás és az egyedi kialakítás időigényére tekintettel bekövetkező esetleges késedelmekért és az abból fakadó esetleges károkért az MNV Zrt. nem vállal felelősséget.**

*Az MNV Zrt. mindenkor hatályos adatkezelési tájékoztatója az MNV Zrt. honlapjáról elérhető. (*[***MNV - Adatkezelési tájékoztató***](https://www.mnv.hu/adatkezelesi-tajekoztato)*)*

1. Amennyiben az adott ügytípus esetében értelmezhető [↑](#footnote-ref-1)
2. Amennyiben az adott ügytípus esetében értelmezhető, minimális összege: 20.000,- Ft. [↑](#footnote-ref-2)
3. A fekete mezővel jelzett dokumentum benyújtása az adott eljáráshoz nem szükséges, az üres mezőben kérjük „pipával” jelölni a dokumentum csatolását [↑](#footnote-ref-3)
4. **Hatósági engedélyezési eljárás:** pl. építéshatósági, vízjogi engedélyeztetési, elektromos vezetékre, távközlési vezetékre, gázvezetékre vonatkozó, egyéb [pl. erdészeti] hatósági eljárások, fellebbezési jogról való lemondás [↑](#footnote-ref-4)
5. **Kivitelezési munkálatok:** pl. építés; bontás; hozzáépítés; ráépítés; átalakítás; felújítás; bővítés; vezeték elhelyezés; egyéb beruházások; [↑](#footnote-ref-5)
6. **Ingatlan-nyilvántartási eljárások:** pl. telekfelosztás/megosztás, telekegyesítés/összevonás, telekhatár-rendezés/határmódosítás, épület-feltüntetés, épület-törlés, kivett megnevezés/művelési ág változtatás [↑](#footnote-ref-6)