

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

## A MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2020. ÉVI BESZÁMOLÓJÁHOZ

Saját vagyon

Budapest, 2021. április 13.

Rózsa Zsolt  
vezérigazgató

## Tartalom

|   |           |
|---|-----------|
| <b>I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK.....</b>  | <b>3</b>  |
| 1. Az MNV Zrt. alapítása, alapvető adatai.....  | 3         |
| 2. Az MNV Zrt. szervezete.....  | 4         |
| A Társaság nem alakulhat át, nem válhat szét, más társasággal nem egyesülhet. Megszűnéséről az Országgyűlés törvényben rendelkezhet. .... | 5         |
| 3. Az MNV Zrt. tevékenysége.....  | 5         |
| <b>II. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI .....</b>   | <b>7</b>  |
| 1. A célok ismertetése.....   | 7         |
| 2. Az alkalmazott értékelési eljárások.....   | 7         |
| 3. Az alkalmazott eredmény-kimutatás.....   | 8         |
| 4. Az adótörvények, a Számviteli törvény és a Vtv. MNV Zrt-re vonatkozó sajátosságai.....   | 8         |
| <b>III. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK .....</b>  | <b>9</b>  |
| 1. Eszközök alakulása .....   | 9         |
| 2. Források alakulása.....  | 18        |
| <b>IV. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK ....</b>  | <b>22</b> |
| <b>2020. évi adózott eredmény elfogadásáról jelenleg nincsen információnk.</b>  | <b>26</b> |
| <b>V. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....</b>  | <b>27</b> |
| 1. A tárgyévben foglalkoztatott létszám és a bérköltség alakulása .....   | 27        |
| 2. A könyvvizsgálók részére 2019. és 2020. években felszámított díjak kimutatása az Sztv. 88. § (8) bekezdése alapján.....                | 28        |
| 3. Az Igazgatóság költségeinek alakulása 2019. évben és 2020. évben.....  | 28        |
| 4. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását az alábbi főbb mutatószámok szemléltetik .....                                     | 29        |
| 5. A járványügyi helyzet hatása az MNV Zrt működésére.....  | 29        |

# I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

## 1. Az MNV Zrt. alapítása, alapvető adatai

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság vagy MNV Zrt.) alapító okiratának elfogadása és módosítása az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 18. §-ának (1) bekezdése alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) hatáskörébe tartozik.

Az alapító okirat kelte: 2007. 10. 16

A Társaság cégbírósági bejegyzése 2007. 11. 20-án történt meg.

Székhelye: 1133 Budapest Pozsonyi út 56.

Cégjegyzékszám: 01 10 045784

A Társaság tevékenységi köre: 6420'08 vagyonkezelés (főtevékenység).

A Társaság jegyzett tőkéje, mely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás: 50.000.000 Ft.

A Társaság egy darab, névre szóló, dematerializált úton előállított, a Magyar Állam nevére szóló és forgalomképtelen törzsrészcsemetét bocsát ki.

A Társaság részvényének névértéke 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió forint.

A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

Cégforma: egyszemélyes részvénytársaság.

Tulajdonos: Magyar Állam

A Társaság cégjegyzése úgy történik, hogy előnyomott, előírt vagy nyomtatott cégneve alá:

a) a Vezérigazgató önállóan,

b) az Igazgatóság elnöke önállóan,

c) az Igazgatóság két tagja együttesen,

d) a Társaság képviselőre feljogosított munkavállalója egy másik munkavállalóval együttesen írja alá nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatának megfelelően.

A beszámoló aláírására jogosult felelős személy:

Név: Rózsa Zsolt vezérigazgató

Cím: 1037 Budapest, Csillagszem utca 20. fsz. 1/a.

A könyvvizsgáló (k) adatai:

A Társaság beszámolójának könyvvizsgálati kötelezettségét törvény írja elő.

A Társaság könyvvizsgálója az Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (01 09 267553) HU 1132 Budapest, Váci út. 20.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

Név: Lelkes Tamás

Cím: 1161 Budapest, Baross utca 152. B ép.

Kamarai tagsági szám: 007349

A Társaság könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatainak ellátásáért felelős személy:

Név: Korsós Andrea

Cím: 2230 Gyömrő, Baross utca 8.

Nyilvántartási szám: 164745

## 2. Az MNV Zrt. szervezete

A 2010. évi LII. törvény 2010. 06. 17-i hatállyal módosította az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvényt (a továbbiakban: Vtv.), mely alapján megszűnt az állami vagyron feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács és az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyronnal való gazdálkodásának ellenőrzését végző szervezet, az Ellenőrzési Bizottság.

Az egységes elveken alapuló, önálló ágazatként megjelenő vagyongazdálkodás megteremtése érdekében a törvénymódosítás rögzíti az MNV Zrt. jogi státusát és szervezetét, a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvény (a továbbiakban Ptk.) előírásaival jobban harmonizáló módon határozza meg. Ennek alapján az MNV Zrt.-nél a törvény hatályba lépésével Igazgatóság és Felügyelő Bizottság működik.

A törvénymódosítás részletesen tartalmazza az Igazgatóság jogköreit, melynek értelmében az Igazgatóság látja el a PTK. szerinti feladatain túlmenően a korábban Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács jogkörébe utalt feladatokat is.

Az MNV Zrt. ügyvezetését legfeljebb 7 tagú Igazgatóság látja el.

Az Igazgatóság feladatait a Ptk. és a Vtv. előírásai szerint, mint az MNV Zrt. ügyvezető szerveként látja el.

Az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyronnal való gazdálkodásának ellenőrzését az öt tagból álló Felügyelő Bizottság végzi.

A 2020. évi éves beszámoló vonatkozásában a beszámoló készítéséről a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyronnal kapcsolatos éves költségvetési beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségéről az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) rendelkezik, míg az MNV Zrt. saját vagyronával kapcsolatos könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettségének a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Sztv. vagy Számviteli törvény) előírásai szerint köteles eleget tenni. A saját vagyronra vonatkozóan a Sztv. a letétbe helyezési határidőként az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napját jelöli meg. A rábízott vagyronra vonatkozóan az Áhsz. szerint a rábízott vagyron éves költségvetési beszámolója mérlegkészítésének időpontja a tárgyévet követő üzleti év június 15. napja, a költségvetési beszámoló elkészítésének határideje a tárgyévet követő üzleti év június 30. napja. Ezáltal a saját vagyron éves beszámolójának zárása megelőzi a rábízott vagyron éves költségvetési beszámolójának zárását.

A Vtv. 19. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt.-ben az állam részvényesi jogait - az Vtv.-ben meghatározott kivételekkel – az állami vagyron felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja. Az MNV Zrt. működése során a közgyűlés jogai a részvényesi jogok gyakorlóját illetik meg.

A Vtv. 3. § (1) és (3) bekezdései alapján a rábízott állami vagyron felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja. Az állami vagyron meghatározott köre felett tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Vtv. 3. § (2a) bekezdés alapján a Vtv. és a végrehajtási rendelete, valamint a vonatkozó miniszteri rendeletek szabályai szerint végezheti.

Az MNV Zrt-t törvényes képviselőként a vezérigazgató - a Vtv. 20/G. § (2) pontja szerint - képviseli harmadik személyekkel szemben.

A vezérigazgató felett az alapvető munkáltatói jogokat (munkaviszony létesítése és megszüntetése, javadalmazás megállapítása) az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, az egyéb munkáltatói jogokat az Igazgatóság gyakorolja.

A Társaság üzleti éve azonos a naptári évvel, január 1-jétől december 31-éig tart.

A Társaság nem alakulhat át, nem válhat szét, más társasággal nem egyesülhet. Megszűnéséről az Országgyűlés törvényben rendelkezhet.

### **3 Az MNV Zrt. tevékenysége**

A Vtv. 22. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. saját vagyonával való gazdálkodásától el kell különíteni az MNV Zrt.-re rábízott állami vagyont, valamint az ennek értékesítésével és hasznosításával összefüggő bevételeket és kiadásokat.

Az MNV Zrt. szervezetének működéséhez szükséges forrást a központi költségvetés biztosítja.

Az MNV Zrt. tevékenysége kétirányú:

- egyrészt gazdálkodik a saját vagyonnal,
- másrészt gazdálkodik a rábízott vagyonnal.

Az MNV Zrt. a 2020. évre vonatkozóan a saját működésével kapcsolatosan és a rábízott állami vagyonról éves beszámolót készít.

Az MNV Zrt. tevékenysége az alábbi cégek, intézmények tevékenységét, feladat körét látja el 2008. 01. 01-től:

- Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt. - ÁPV Zrt.
- Kincstári Vagyon Igazgatóság - KVI
- Nemzeti Földalapkezelő Szervezet - NFA

Az állami tulajdonban lévő termőföldvagyonnal való ésszerű gazdálkodás, valamint a gazdaságosság és a jövedelmezőség szempontjaira figyelemmel történő hasznosításának elősegítése érdekében az Országgyűlés megalkotta a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvényt (a továbbiakban: törvény), mely 2010. 08. 12-én került kihirdetésre.

A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2010. szeptember 01. napjától az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Vtv. 3.§ (2) bekezdése alapján az állami tulajdonban álló ingatlanok felett a tulajdonosi jogokat, amelyek egy része a Nemzeti Földügyi Központhoz tartozik, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) az agrárpolitikáért felelős miniszterrel közösen, a Nemzeti Földalapról szóló törvény, valamint annak végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint gyakorolja.

2010. szeptember 1-jétől a Nemzeti Földalap átkerült a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től az Agrárminisztérium felügyelete alá, ahová korábban is tartozott. Így egy kézbe kerül az összes termőfölddel kapcsolatos ügyintézés és a tárca hatékonyabban valósíthatja meg a kormány birtokpolitikai elképzeléseit.

## II. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI

### 1. A célok ismertetése

Az MNV Zrt. saját vagyona számviteli politikája maradéktalanul teljesíti az Sztv. előírásait, továbbá mindazon törvényeket és kormányrendeleteket, amelyek az MNV Zrt. általánostól eltérő speciális helyzetét szabályozzák.

Az MNV Zrt. a gazdasági évről december 31-i fordulónappal éves beszámolót készít, melynek részei:

Mérleg  
Eredménykimutatás  
Kiegészítő melléklet

Az éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentést is kell készíteni.

**A mérlegkészítés napja a tárgyévet követő január 31.**

### 2. Az alkalmazott értékelési eljárások

Az MNV Zrt. mind az eszközök, mind pedig a források értékelésénél a Számviteli törvénynek megfelelően jár el.

A befektetett eszközöket és a forgóeszközöket beszerzési áron értékeli, csökkentve azt az elszámolt értékcsökkenéssel, illetve értékvesztéssel.

Az MNV Zrt. a vásárolt anyagokat azonnal használatba veszi, értéküket beszerzési áron költségként számolja el.

#### *Amortizációs politika*

Nem számol el az MNV Zrt. értékcsökkenést - a számviteli törvénynek megfelelően - a telkek a képzőművészeti alkotás, a beruházás értéke után.

A tárgyi eszközök és az immateriális javak vonatkozásában, ha az eszköz könyv szerinti értéke tartósan (egy éven túl) és jelentősen (számviteli politika alapján) magasabb, mint a piaci értéke, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök közül a 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközöket a számviteli törvény adta lehetőséggel élve az MNV Zrt. a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenési leírásként számolja el.

Az MNV Zrt. az immateriális javak közül az alapítás-átszervezés aktivált értékét, a vagyoni értékű jogok között nyilvántartott szoftvereket és a szellemi termékek között nyilvántartott eszközöket 4 év alatt írja le, évenként 25% amortizációs kulcs alkalmazásával. Az egyéb vagyoni értékű jogok esetében a használati idő megegyezik a szerződés szerinti idővel.

### ***A tárgyi eszközök értékcsökkenése***

A tárgyi eszközök leírási kulcsa az alábbi:

|  |                        |             |
|--|------------------------|-------------|
| hosszú élettartamú ingatlanok                  | 50 év                  | 2,0 %       |
| bérelt ingatlanon végzett beruházás, felújítás | szerződés függvényében |             |
| számítástechnikai berendezés                   | 3 év                   | 33,3 %      |
| egyéb tárgyi eszközök                          | 7 év                   | 14,5 %      |
| mobiltelefonok                                 | 3 év                   | 33,3 %      |
| járművek                                       | 7 év                   | progresszív |

Az illetékes szervezeti egységek által üzembe helyezett tárgyi eszközök hasznos élettartama egyedileg kerül elbírálásra, így az általánosan meghatározott leírási kulcsoktól való eltérést indokolni kell. Járművek esetében az értékcsökkenés degresszív módszer elszámolásával évek száma összege módszer figyelembevételével történik.

Az MNV Zrt. maradványértéket állapít meg, amennyiben az eszköz hasznos élettartamának lejártakor a várható piaci értéke a beszerzési érték 20 %-át meghaladja. Így maradványérték kerül meghatározásra a személygépkocsik aktiválása során.

A tárgyi eszközök között kimutatott, az ÁPV Zrt-től a Vtv. alapján átkerült használt tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének leírási ideje a még hátralévő használati idő tekintetében egyedi értékeléssel került meghatározásra.

### **3. Az alkalmazott eredmény-kimutatás**

Az MNV Zrt. eredményét összköltség eljárással határozza meg, és a Számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti összköltség eljárással készült eredménykimutatást készít.

### **4. Az adótörvények, a Számviteli törvény és a Vtv. MNV Zrt-re vonatkozó sajátosságai**

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló, többször módosított 1996. évi LXXXI tv. 5. sz. melléklete 6. pontja szerint az MNV Zrt. nem alanya a társasági adónak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (5) bekezdése értelmében a törvény hatálya – a 34. §-ában foglaltak kivételével – nem terjed ki az MNV Zrt-re.

Az MNV Zrt. saját vagyoni körére vonatkozóan konszolidált beszámolót nem készít.

A Vtv.60. § (4) pontjának megfelelően 2008. január 1-el kizárólag az ÁPV Zrt. Befektetett tárgyi eszközei (Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok, Egyéb berendezések, felszerelések, járművek és Beruházások, felújítások) összesen 2 561 689 e Ft értékben kerültek az MNV Zrt. saját vagyonának nyilvántartásába. A Vtv.69/C. § 2015. évi módosítása alapján 10 250 829,- Ft értékben, a rábizott vagyonban nyilvántartott működési eszközök 2015. december 31-i napján érvényes könyv szerinti értéken 2016. január 1-én ingyenesen átadásra kerültek a saját vagyon részére.



### III. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

#### 1. Eszközök alakulása

A befektetett eszközök az immateriális javak, a tárgyi eszközök, és a befektetett pénzügyi eszközök összessége.

#### Befektetett eszközök

| Megnevezés            | e Ft             |                  |                |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------|
|                       | 2019.12.31       | 2020.12.31       | Tárgy/Bázis %  |
| <b>Záró állománya</b> | <b>4 576 103</b> | <b>4 636 593</b> | <b>101,32%</b> |

1. sz. táblázat: Befektetett eszközök

#### Immateriális javak

Az immateriális javakon belül az MNV Zrt. a vagyoni értékű jogok között számolja el az olyan szoftvereket, amelyekre használati jogokat szerzett, amelyre tulajdonjoga van, azt a szellemi termékek között.

#### Immateriális javak

| Megnevezés                  | eFt            |                |               |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|
|                             | 2019.12.31     | 2020.12.31     | Tárgy/Bázis % |
| <b>Záró állománya</b>       | <b>133 016</b> | <b>107 902</b> | <b>81,12%</b> |
| Ebből: Vagyoni értékű jogok | 80 910         | 76 446         | 94,48%        |
| Szellemi termékek           | 52 106         | 31 456         | 60,37%        |

2. sz. táblázat: Immateriális javak

Vagyoni értékű jogok és Szellemi termékek tekintetében a csökkenést egyrészt az elszámolt amortizáció mértéke, másrészt az előző évhez képest csökkenő új beszerzések volumene okozza.

#### Tárgyi eszközök

| Megnevezés   | eFt              |                  |                |
|--|------------------|------------------|----------------|
|  | 2019.12.31       | 2020.12.31       | Tárgy/Bázis %  |
| <b>Záró állománya</b>                                | <b>4 397 444</b> | <b>4 495 028</b> | <b>102,22%</b> |
| Ebből: Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 4 048 273        | 3 982 003        | 98,36%         |
| Egyéb berendezések, gépek, járművek                  | 349 171          | 496 688          | 142,25%        |
| Beruházások, felújítások                             |                  | 16 337           | -              |

3. sz. táblázat: Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközöknél az aktivált beruházások értéke meghaladta az elszámolt értékcsökkenések nagyságát, ami tárgyi eszközök állományának növekedését eredményezi.

## Befektetési tükör

eFt

| Megnevezés  | Alapítás-<br>átszervezés<br>aktivált értéke | Vagyoni<br>értékű jogok<br>(1131, 1139) | Szellemi<br>termékek (1141,<br>1147) | Ingatlanok<br>(1231, 1241) | Egyéb<br>gépek, berende-<br>zések, járműve-<br>k | Beruházások<br>(161, 163) | Beruházásokra<br>adott előlegek | Összesen  |
|---|---|---|--------------------------------------|----------------------------|--|---------------------------|---------------------------------|-----------|
| 01. Bruttó érték Nyitó (előző év 12.31-i egyenleg)  | -   | 775 372                                 | 1 004 543                            | 4 260 149                  | 1 500 284  | -                         |                                 | 7 540 348 |
| 02. Aktiválás                                       |   | 44623                                   |                                      | 1690                       | 293 118  |                           |                                 | 339 431   |
| 03. Értéknövelő ráaktiválás                         |   |   |                                      |                            |  |                           |                                 | 0         |
| 04. Leletár többlet                                 |   |   |                                      |                            | 303  | -303                      |                                 | 0         |
| 05. Térítés nélküli átvétel                         |   |   |                                      |                            |  |                           |                                 | 0         |
| 06. Beruházás nyilvántartásba vétele                |   |   |                                      |                            |  | 356 090                   |                                 | 356 090   |
| 07. Beruházásokra adott előlegek                    |   |   |                                      |                            |  |                           |                                 | 0         |
| 08. Befejezetlen immateriális javak                 |   |   |                                      |                            |  |                           |                                 | 0         |
| 09. Egyéb mozgások                                  |   |   |                                      |                            | 18   | -18                       |                                 | 0         |
| 10. Értékesítés                                     |   |   |                                      |                            | -2 799   |                           |                                 | -2 799    |
| 11. Leltárhány                                      |   | -10 885                                 |                                      |                            | -1 085   |                           |                                 | -11 970   |
| 12. Selejtezés                                      |   |   |                                      |                            | -21 027  |                           |                                 | -21 027   |
| 13. Káresemény                                      |   |   |                                      |                            | -474   |                           |                                 | -474      |
| 14. Beruházás aktiválása                            |   |   |                                      |                            |  | -339 431                  |                                 | -339 431  |
| 15. Előlegből beruházás                             |   |   |                                      | -                          | -  |                           |                                 | 0         |
| 16. Bruttó Záró értéke                              | -   | 809 110                                 | 1 004 543                            | 4 261 839                  | 1 768 338  | 16 337                    |                                 | 7 860 167 |
|   |   |   |                                      |                            |  |                           |                                 |           |
| 17. Értécsökkenés Nyitó (előző év 12.31-i egyenleg) | -   | 694 462                                 | 952 437                              | 211 876                    | 1 151 113  | -                         | -                               | 3 009 888 |
| 18. Terv szerinti értécsökkenés                     |   | 49 087                                  | 20 650                               | 67 960                     | 145 803  | -                         | -                               | 283 500   |
| 19. Értécsökkenés kivétel                           |   | -10 885                                 |                                      |                            | -25 266  | -                         | -                               | -36 151   |
| 20. Értécsökkenés Záró érték                        | -   | 732 664                                 | 973 087                              | 279 836                    | 1 271 650  | -                         | -                               | 3 257 237 |
|   |   |   |                                      |                            |  |                           |                                 |           |
| 21. Nettó érték                                     | 0   | 76 446                                  | 31 456                               | 3 982 003                  | 496 688  | 16337                     | -                               | 4 602 930 |

## 4. sz. táblázat: Befektetési tükör

A beruházások mozgása tartalmazza az azonnali értécsökkenéssel elszámolt kis értékű tárgyi eszközök értékét is.

2020.12.31-ig tárgyévben aktivált **eszközök** értéke 339 752 eFt. Ebből új eszköz beszerzése 339 431 eFt, és leltári többletként nyilvántartásba vett eszközérték 303,-eFt Egyéb mozgásként nyilvántartásba vett eszközérték 18 eFt.

Személygépjárművek beszerzése összesen 177 575 e Ft értékben, szoftverek beszerzése 44 623 eFt értékben, egyéb irodai berendezések 90 838 eFt értékben, valamint egyéb beruházás 26 716 eFt értékben történt.

A tárgyévben aktivált eszközök megbontását az alábbi táblázat részletezi:

| <b>Megnevezés</b>                   | <b>eFt</b>     |
|-------------------------------------|----------------|
| Vagyoni értékű jogok                | 44 623         |
| Bérelt ingatlanon végzett beruházás | 1 690          |
| Számítógép                          | 13 307         |
| Kisértékű számítógép                | 60             |
| Egyéb számítástechnika eszköz       | 27 746         |
| Egyéb kisértékű szám                | 359            |
| Kisértékű monitor                   | 3 599          |
| Notebook                            | 15 751         |
| Nyomtató                            | 29 243         |
| Kisértékű nyomtató                  | 735            |
| Gépkocsi                            | 177 575        |
| Kisértékű irodai eszközök           | 38             |
| Kisértékű elszámolt eszköz          | 7              |
| Kisért. konyhai eszköz              | 2 427          |
| Bútor jellegű berend                | 1 063          |
| Kisértékű berendezés                | 314            |
| Egyéb berendezési tárgy             | 1 374          |
| Kisértékű egyéb berendezés          | 143            |
| Mobiltelefon                        | 9 318          |
| Kisértékű mobiltelefon              | 10 333         |
| Egyéb kisértékű mobil               | 47             |
| <b>Összesen</b>                     | <b>339 752</b> |

4. sz. táblázat: Tárgyi eszközök aktiválása

**A tárgyi eszköz értékesítések az alábbiak szerint alakultak:**

| <b>eFt</b>       |           |                      |                                       |
|------------------|-----------|----------------------|---------------------------------------|
| Megnevezés       | Mennyiség | Könyv szerinti érték | Szerződés szerinti érték (ÁFA nélkül) |
| Hotspot          | 1         | 0                    | 2 000                                 |
| iPad             | 2         | 0                    | 67 559                                |
| Laptop           | 2         | 0                    | 31 748                                |
| Mobiltelefon     | 18        | 0                    | 652 857                               |
| Tablet           | 1         | 0                    | 40 000                                |
| <b>Összesen:</b> | <b>24</b> | <b>0</b>             | <b>794 164</b>                        |

5. sz. táblázat: Tárgyi eszközök értékesítése

Használaton kívüli és könyv szerinti értékkel nem rendelkező eszközök értékesítésre kerültek.

Az alábbiakban néhány mutatószámmal kívánjuk szemléltetni az egyes eszközcsoportok jellemzőit, amelyek reprezentálják a Társaság tulajdonában lévő eszközeinek állapotát, illetve annak változását az előző évhez viszonyítva.

|                                      |   |       |
|--------------------------------------|---|-------|
|                                      | Eszköz könyv szerinti<br>(nettó) értéke |       |
| Eszközök <b>használhatósági foka</b> | -----                                   | X 100 |
|                                      | Eszközök bruttó értéke                  |       |

Eszköz használhatósági foka (könyv szerinti/bruttó érték) %-ban

| Megnevezés                    | 2019.12.31 | 2020.12.31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Vagyoni értékű jogok          | 10,4 %     | 9,4 %      |
| Szellemi termékek             | 5,2 %      | 3,1 %      |
| Ingatlanok                    | 95,0 %     | 93,4 %     |
| Gépek, berendezések, járművek | 23,3 %     | 28,1 %     |

2020-ban eszközcsoportok használhatósági foka a gépek, berendezések, járművek eszközcsoport kivételével (elhasználódottsági foka) csökkent, amely azt mutatja meg, hogy az eszközök értékcsökkenése magasabb volt, mint a beruházások nagysága. Gépek, berendezések járművek eszközcsoportban személyautó park megújítása kedvező hatást gyakorolt az eszközcsoportra.

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| $\text{Eszközök megújulási mutatója} = \frac{\text{Tárgyév során aktivált érték}}{\text{Eszközök bruttó értéke}} \times 100$ |                   |                   |
| <b>Megnevezés</b>  | <b>2019.12.31</b> | <b>2020.12.31</b> |
| Vagyoni értékű jogok   | 0,0%              | 5,52%             |
| Szellemi termékek  | 0,7%              | 0,00%             |
| Ingatlanok   | 0,0%              | 0,04%             |
| Gépek, berendezések, járművek  | 10,0%             | 16,6%             |

Előző időszakhoz képest 2020-ban Vagyoni értékű jogok és Gépek, berendezések, járművek eszközcsoportban láthatunk az eszközök megújulási mutatójánál elmozdulást. Beruházás értéke nőtt az előző időszakhoz képest. Új személyautók beszerzése hatással volt a Gépek, berendezések, járművek eszközcsoport eszközök megújítási mutatójára, itt tapasztalható jelentősebb emelkedés.

**Értékelési szabályzat szerint az értékcsökkenés eredményre gyakorolt hatása Járművek esetében**

| <b>Eszköz-<br/>osztály<br/>megnevezés</b> | <b>Aktiválás<br/>dátuma</b> | <b>[-] Bruttó<br/>érték</b> | <b>Maradványérték</b> | <b>Elszámolt<br/>progresz-<br/>szív ÉCS</b> | <b>Szabályzat<br/>szerint<br/>elszámolható<br/>écs (14,5 %)</b> | <b>ÉCS eltérés</b> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|---|---|--------------------|
| Gépkocsi                                  | 2020.03.09                  | 14 419 989                  | 1 441 999             | (422 671)                                   | 1 651 492   | 1 228 821          |
| Gépkocsi                                  | 2020.03.09                  | 13 835 000                  | 1 383 500             | (405 524)                                   | 1 584 494   | 1 178 970          |
| Gépkocsi                                  | 2020.03.09                  | 13 790 001                  | 1 379 000             | (404 205)                                   | 1 579 341   | 1 175 136          |
| Gépkocsi                                  | 2020.03.09                  | 13 790 001                  | 1 379 000             | (404 205)                                   | 1 579 341   | 1 175 136          |
| Gépkocsi                                  | 2020.03.09                  | 13 790 001                  | 1 379 000             | (404 205)                                   | 1 579 341   | 1 175 136          |
| Gépkocsi                                  | 2020.03.09                  | 13 790 001                  | 1 379 000             | (404 205)                                   | 1 579 341   | 1 175 136          |
| Gépkocsi                                  | 2020.02.28                  | 9 559 999                   | 956 000               | (289 621)                                   | 1 130 605   | 840 984            |
| Gépkocsi                                  | 2020.02.27                  | 9 200 001                   | 920 000               | (279 620)                                   | 1 091 464   | 811 844            |
| Gépkocsi                                  | 2020.03.02                  | 9 559 999                   | 956 000               | (286 800)                                   | 1 119 898   | 833 098            |
| Gépkocsi                                  | 2020.02.27                  | 9 559 999                   | 956 000               | (290 561)                                   | 1 134 173   | 843 612            |
| Gépkocsi                                  | 2020.03.02                  | 9 559 999                   | 956 000               | (286 800)                                   | 1 119 898   | 833 098            |
| Gépkocsi                                  | 2020.02.27                  | 9 200 001                   | 920 000               | (279 620)                                   | 1 091 464   | 811 844            |
| Gépkocsi                                  | 2020.02.28                  | 9 559 999                   | 956 000               | (289 621)                                   | 1 130 605   | 840 984            |
| Gépkocsi                                  | 2020.02.28                  | 9 200 001                   | 920 000               | (278 715)                                   | 1 088 030   | 809 315            |
| Gépkocsi                                  | 2020.03.02                  | 9 559 999                   | 956 000               | (286 800)                                   | 1 119 898   | 833 098            |
| Gépkocsi                                  | 2020.03.02                  | 9 200 001                   | 920 000               | (276 000)                                   | 1 077 726   | 801 726            |
| <b>Összesen</b>                           |                             | <b>177 574 991</b>          | <b>17 757 499</b>     | <b>-5 289 173</b>                           | <b>20 657 107</b>   | <b>15 367 934</b>  |

Értékelési szabályzat szerint Járművek esetében választható 14,5 %-os értékcsökkenés és progresszív módszer szerint az első évben 4 %-os értékcsökkenés. Progresszív értékcsökkenési módszer szerint 4 %-os értékcsökkenés kerül elszámolásra, mely eredményre gyakorolt hatása 15 368 eFt.

### Lakásépítési kölcsönök alakulása

| Megnevezés                         | e Ft       |            |               |
|------------------------------------|------------|------------|---------------|
|                                    | 2019.12.31 | 2020.12.31 | Tárgy/Bázis % |
| Fordulónapon fennálló tartozás     | 57 312     | 42 766     | 74,62%        |
| Ebből:                             |            |            |               |
| Éven túl (2021.12.31-től) esedékes | 45 643     | 33 663     | 73,75%        |
| Éven belül (2021. évi) esedékes    | 11 669     | 9 103      | 78,01%        |

#### 6. sz. táblázat: Lakásépítési kölcsönök alakulása

Tárgy évben nem történt munkáltatók részére lakásépítési kölcsön folyósítás.

Az év folyamán 14 546 e Ft került törlesztésre, így a munkáltatói kölcsön év végi állományi értéke 42 766 e Ft.

### Forgóeszközök

A forgóeszközök a készletek, követelések és a pénzeszközök mérlegtételeit tartalmazza.

| Megnevezés      | e Ft       |            |               |
|-----------------|------------|------------|---------------|
|                 | 2019.12.31 | 2020.12.31 | Tárgy/Bázis % |
| Záró állományuk | 2 801 396  | 3 408 866  | 121,68%       |
| Ebből:          |            |            |               |
| Készletek       | -          | -          | -             |
| Követelések     | 153 988    | 162 495    | 105,52%       |
| Értékpapírok    | -          | -          | -             |
| Pénzeszközök    | 2 647 408  | 3 246 371  | 122,62%       |

#### 7. sz. táblázat: Forgóeszközök

A pénzeszközök állomány növekedését az EAR letéti számla jelentős növekedése okozta.

## Rövid lejáratú követelések

A követelések soron az áruszállításból és szolgáltatásból eredő követeléseket 96 558 Ft a bruttó követelésértéket csökkentve 5 972 e Ft halmozott értékvesztéssel és vevői túlfizetésből, jóváírásból eredő 716 eFt egyéb rövid lejáratú kötelezettségként nyilvántartott összeggel növelve (követelés könyv szerinti értéke 91 302 e Ft), valamint 71 193 e Ft Egyéb követelést mutatunk ki.

### *Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők):*

2020. év végi záró állománya 91 302 e Ft, melynek jelentősebb tételei:

- MNV Zrt. rábízott vagyoni kör részére kiállított eszköz bérbeadás és üzemeltetési költségeket tartalmazó számlák értéke 63 996 eFt. A számlák fizetési határideje a mérleg fordulónapján még nem járt le.
- Balatoni Hajózási Zrt-vel szemben 7 304 e Ft összegű EAR szolgáltatás ellenértékét tartjuk nyilván. A számlák fizetési határideje a mérleg fordulónapján még nem járt le.
- MVM XPert Zrt-vel szemben 3 512 e Ft összegű EAR szolgáltatás ellenértékét tartjuk nyilván.

## Egyéb követelések

| Megnevezés                               | e Ft           |               |               |
|--|----------------|---------------|---------------|
|  | 2019.12.31     | 2020.12.31    | Tárgy/Bázis % |
| Munkavállalókkal szembeni                | 13 304         | 10 143        | 76,24%        |
| Adóhatósággal szembeni követelés (EKAER) | 20 024         | 19 924        | 99,50%        |
| Óvadék követelés                         | 20             | 20            | 100,00%       |
| TB ellátások, Egészségpénztári követelés | 11 290         | 19 368        | 171,55%       |
| Egyéb követelés                          | 32 934         | 21 738        | 66,00%        |
| Szállítói követelések                    | -              | -             | 0,00%         |
| Rábízott vagyonnal szembeni követelés    | 62 440         | -             | -             |
| <b>Összesen:</b>                         | <b>140 012</b> | <b>71 193</b> | <b>50,85%</b> |

8. sz. tábla: Egyéb követelések

A munkavállalókkal szembeni követelések között szerepel 10 143 eFt összegben a lakáskölcsönök éven belül esedékes része, továbbá a munkavállalókkal szembeni eljárási díjak és illetményelőlegek 1 011 eFt értékben.

Adóhatósággal szembeni követelés 19 924 eFt, melyből áfa visszaigénylési jogosultság 8 293 eFt-ot tesz ki.

## Kimutatás a követelések értékvesztéséről

| Megnevezés   | e Ft               |                        |                        |                        |                        |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|              | Nyitó értékvesztés | Elszámolt értékvesztés | Értékvesztés kivezetés | Visszaírt értékvesztés | Halmozott értékvesztés |
| <b>Vevők</b> | 6 948              | 405                    | - 429                  | - 950                  | 5 974                  |

9. sz. tábla: Kimutatás a követelések értékvesztéséről

## Pénzeszközök

|                                      | e Ft             |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Megnevezés                           | 2019.12.31       | 2020.12.31       | Tárgy/Bázis %  |
| Házipénztárak                        | 565              | 542              | 95,93%         |
| MÁK Fedezetbiztosítási zárolt számla | 10 037           | 10 013           | 99,76%         |
| MÁK GAT projekt számla               |                  | 595 400          | 0,00%          |
| MÁK Pénzforgalmi számla              | 2 490 935        | 2 143 790        | 86,06%         |
| MÁK VIP kártyafedezeti számla        | 2 521            | 4 534            | 179,85%        |
| MÁK Intézményi kártyafedezeti számla | 2 930            | 9 661            | 329,73%        |
| MÁK EAR letéti számla                | 103 966          | 432 553          | 416,05%        |
| OTP Lakásépítési számla              | 36 454           | 49 878           | 136,82%        |
| <b>Összesen:</b>                     | <b>2 647 408</b> | <b>3 246 371</b> | <b>122,62%</b> |

10. sz. táblázat: Pénzeszközök

A bankszámlák legjelentősebb tétele a Magyar Államkincstárnál vezetett pénzforgalmi számla, melynek 2020. év végi záró állománya 2 143 790 e Ft. Pénzeszközök között az előző évhez képest növekedést mutat az EAR letéti számla és az Intézményi kártyafedezeti számla. EAR letéti számla növekedése az árverésre befizetett árverési biztosítékok összegét tartalmazza, melyek nem járnak bevétel növekedéssel, tekintettel arra, hogy a nyertes pályázó által befizetett árverési biztosíték összegét a megbízó részére, míg a nem nyertes pályázó által megfizetett összeget vissza kell fizetni. Pénzforgalmi számláról az Intézményi kártyára feltöltéssel került az összeg, mely az MNV Zrt. működését szolgálja.

A GAT (Gazdasági Adattárház) projekt számlán a részvényesi jogok gyakorlója által, elszámolási kötelezettséggel nyújtott támogatás összege szerepel, amelyet a bevezetésre kerülő az állam közvetlen többségi tulajdonát képező gazdasági társaságok által teljesítendő egységes kontrolling adatszolgáltatást támogató rendszer kialakításához kapcsolódik.

Többi bankszámla egyenlege a bázis évhez képest csökkent. Házipénztár egyenlege az előző évhez képest csökkenést mutat.

## Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolásként kerülnek elszámolásra az üzleti év mérlegének fordulónapja előtt felmerült, de a következő időszakot terhelő költségek, ráfordítások, valamint az olyan bevételek, melyek a tárgyévet érintik, de csak a mérleg fordulónapja után esedékesek.



e Ft

| Megnevezés  | 2019.12.31     | 2020.12.31     | Tárgy/Bázis %  |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>     | <b>48 678</b>  | <b>70 586</b>  | <b>145,00%</b> |
| Számítástechnikai szolgáltatás                                | 15 283         | 68 357         | 447,27%        |
| Egyéb béren kívüli és béren kívülinek nemminősülő juttatások. | 316            | -              | 0,00%          |
| Egyéb biztosítások  | 2 250          | 2 229          | 0,00%          |
| Bérleti díj   | 30 829         | -              | 0,00%          |
| <b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>                   | <b>75 359</b>  | <b>42 732</b>  | <b>56,70%</b>  |
| Eszköz bérbeadás bevétele                                     | 58 306         | 39 965         | 0,00%          |
| Közműtérítés bevétele   | 17 053         | 2 767          | 7,63%          |
| <b>Összesen:</b>  | <b>124 037</b> | <b>113 318</b> | <b>91,36%</b>  |

11. sz. táblázat: Aktív időbeli elhatárolások

Számítástechnikai szolgáltatások között azon számlák értéke szerepel, melyekre a szerződéses időszak 2019-től kezdődően 1-3 évre vonatkozó terméktámogatás, bérleti díj, licenc díj

Bevételek aktív időbeli elhatárolás a Falk Miksa úti és Pozsonyi úti. ingatlan 2020. decemberi bérleti díját és közműtérítés díját tartalmazza.

### Eszközök összesen

| e Ft       |            |            |               |
|------------|------------|------------|---------------|
| Megnevezés | 2019.12.31 | 2020.12.31 | Tárgy/Bázis % |
| Eszközök   | 7 501 536  | 8 158 777  | 108,76%       |

## 2. Források alakulása

### Saját tőke

| Megnevezés             | e Ft             |                  |                |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                        | 2019.12.31       | 2020.12.31       | Tárgy/Bázis %  |
| <b>Záró állományuk</b> | <b>5 416 441</b> | <b>5 421 739</b> | <b>100,10%</b> |
| Ebből:                 |                  |                  |                |
| Jegyzett tőke          | 50 000           | 50 000           | 100,00%        |
| Tőketartalék           | 2 561 689        | 2 561 689        | 100,00%        |
| Eredménytartalék       | 2 801 435        | 2 804 753        | 100,12%        |
| Adózott eredmény       | 3 317            | 5 297            | 159,69%        |

12. sz. táblázat: Saját tőke

A jegyzett tőke az alapító okiratban meghatározott, a Fővárosi Bíróságon, mint cégbíróságon bejegyzett 1 db részvény névértéke.

A Vtv. 60. § (4) bekezdése rendelte az ÁPV Zrt. saját vagyonából az MNV Zrt. Saját vagyonába a működéséhez szükséges tárgyi eszközöket. A Vtv. alapján a saját vagyonba rendelt tárgyi eszközök növekedését azok bekerülési értékével megegyező összegben a tőketartalékkal szemben számolta el az MNV Zrt.

Az eredménytartalék összege az előző évi adózott eredmény összegével nőtt.

### Céltartalék

| Megnevezés                            | e Ft       |            |               |
|---------------------------------------|------------|------------|---------------|
|                                       | 2019.12.31 | 2020.12.31 | Tárgy/Bázis % |
| Céltartalék várható kötelezettségekre | 345 813    | 207 755    | 60,08%        |
| Összesen:                             | 345 813    | 207 755    | 60,08%        |

13. sz. táblázat: Céltartalékok

Az MNV Zrt. 2020. évben az alábbi jogcímen mutat ki céltartalékot könyveiben:

- A 2020. évben fennálló, a mérlegkészítés napján még folyamatban lévő és a mérlegkészítés napján rendelkezésre álló információk szerint munkaügyi perekből eredő várható kötelezettségeire 5 681 e Ft.
- ki nem vett szabadság közterhekkel növelt összege 175 760 e Ft.
- törvényi követelményeknek eleget téve az elektronikus információbiztonsági feladatok teljesítése érdekében 26 314 e Ft.

2020-as évben 27 516 e Ft értékben a lezárult munkaügyi perek okán céltartalék feloldására került sor.

2020-as évben 140 580 e Ft céltartalék összeg feloldására került, mely a Posszeidon Iratkezelő rendszer feltérképezése megfelelőségének biztosítása céljából, valamint a 2020. 06. 30-ig hatályos bérleti szerződésben, annak lejáratára esetén az ingatlan eredeti állapota helyreállítását célzó átalakítási munkálatokra lett képezve

Előző évekhez képest a ki nem vett szabadságok költségei és azok közterhei 43 533eFt összegben emelkedtek.

Előző évben IT Biztonsági rendszerhez kapcsolódó céltartalék összegéből 13 495 eFt került feloldásra. Belügyminisztérium állásfoglalás alapján az az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény 2. §. (2) bekezdés b) pontja, valamint 3. §. (1) bekezdésében meghatározott követelmények teljesítése érdekében szükséges feladatok végrehajtása miatt vált szükségessé.

## Kötelezettségek

Az MNV Zrt.-nek hosszú lejáratú kötelezettsége nincs, a kötelezettségek záró állományát (1 307 315 e Ft) a rövid lejáratú kötelezettségek alkotják az alábbiak szerint:

A mérlegben az áruszállításból és a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó kötelezettségek az elismert, számlázott összegben kerültek kimutatásra 471 899 e Ft összegben. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek összege 835 416e Ft.

### Rövid lejáratú kötelezettségek

e Ft

| Megnevezés  | 2019.12.31     | 2020.12.31       | Tárgy/Bázis %  |
|---|----------------|------------------|----------------|
| <b>Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatás nyújtásból</b> | <b>378 717</b> | <b>471 899</b>   | <b>124,60%</b> |
| <b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>                       | <b>498 787</b> | <b>835 416</b>   | <b>167,49%</b> |
| <b>Összesen:</b>  | <b>877 504</b> | <b>1 307 315</b> | <b>148,98%</b> |

14. sz. táblázat: Rövid lejáratú kötelezettségek

### Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

e Ft

| Megnevezés   | 2019.12.31     | 2020.12.31     | Tárgy/Bázis %  |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>Adóhatósággal szembeni kötelezettség</b>            | <b>148 735</b> | <b>144 188</b> | <b>96,94%</b>  |
| <b>Munkavállalókkal szembeni tartozások</b>            | <b>214 565</b> | <b>214 453</b> | <b>99,95%</b>  |
| <b>Rábízott vagyonnal szembeni kötelezettségek</b>     | <b>12 364</b>  | <b>24 269</b>  | <b>196,29%</b> |
| <b>Kötelezettség vevőkkel szemben</b>                  | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>EAR ajánlati biztosíték</b>                         | <b>103 966</b> | <b>432 552</b> | <b>416,05%</b> |
| <b>Egyéb ki nem emelt rövid lejáratú kötelezettség</b> | <b>19 157</b>  | <b>19 954</b>  | <b>104,16%</b> |
| <b>Összesen:</b>                                       | <b>498 787</b> | <b>835 416</b> | <b>167,49%</b> |

15. sz. táblázat: Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek jelentősebb tételei:

1. Az adóhatósággal szembeni kötelezettségek a 2020. 12. havi elszámolásokat tartalmazzák, melyek pénzügyi rendezése mérlegkészítésig megtörtént.
2. Rábízott vagyonnal szembeni kötelezettségek között szerepelnek a Saját vagyonra befolyt rábízott vagyont megillető tételek 24 269e Ft összegben.
3. A Munkavállalókkal szembeni kötelezettség a december havi béreket tartalmazza, melyek pénzügyi rendezése mérlegkészítésig megtörtént.
4. EAR értékesítéshez kapcsolódó biztosítékok az Elektronikus Aukciós Rendszerben megbízás keretében történő értékesítések ajánlati biztosítékait tartalmazzák.

### Passzív időbeli elhatárolások

| Megnevezés   | e Ft           |                  |                 |
|--|----------------|------------------|-----------------|
|  | 2019.12.31     | 2020.12.31       | Tárgy/Bázis %   |
| Elektromos áram  | 285            | -                | 0,00%           |
| Gépjármű bérleti díj                                   | -              | 369              | 0,00%           |
| Vízdíj   | 377            | -                | 0,00%           |
| Épület fenntartás, javítás, karbantartás               | -              | 1 119            | 0,00%           |
| Csatornadíj  | 571            | -                | 0,00%           |
| Szemétszállítás  | 1 484          | 1 405            | 94,68%          |
| Egyéb anyagjell. Szolgáltatás                          | 195            | 65               | 33,33%          |
| Táv hő szolgáltatás                                    | 457            | -                | 0,00%           |
| Gépjármű fenntartás                                    | 1 370          | 671              | -               |
| Könyvvizsgáló díja                                     | 2 283          | 1 679            | 73,54%          |
| Szakértői díj  | 2 816          | 491              | 17,44%          |
| Számítástechnikai szolgáltatás költsége                | 120 446        | 130 543          | 108,38%         |
| Irodai, ügyviteli szolgáltatások                       | 11 573         |                  | 0,00%           |
| Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatások                  | 156            |                  | 0,00%           |
| Személyszállítás                                       | 1 100          | 1 102            | -               |
| Bankköltség  | 969            | 1 047            | 108,05%         |
| Állományba tartozók Bérköltsége                        | 20 000         |                  | -               |
| Állományba tartozók Prémiuma                           | 566 099        | 411 970          | 72,77%          |
| Szakképzési hozzájárulás                               | 8 792          | 6 180            | 70,29%          |
| Szociális hozzájárulási adó                            | 102 567        | 63 855           | 62,26%          |
| Bírság   | 650            | 650              | 100,00%         |
| Cégautóadó   | 2 491          |                  | -               |
| Rehabilitációs hozzájárulás                            | 6 689          |                  | -               |
| Súlyadó  | 1 020          |                  | -               |
| Késedelmi pótlék                                       | 45             |                  | -               |
| <b>Költségek Passzív időbeli elhatárolás összesen</b>  | <b>852 435</b> | <b>621 146</b>   | <b>72,87%</b>   |
| <b>Bevételek Passzív időbeli elhatárolása összesen</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>        |
| <b>Halasztott bevételek</b>                            | <b>9 343</b>   | <b>600 822</b>   | <b>6430,72%</b> |
| <b>Passzív időbeli elhatárolás összesen:</b>           | <b>861 778</b> | <b>1 221 968</b> | <b>141,80%</b>  |

16. sz. táblázat: Passzív időbeli elhatárolások

A Halasztott bevételek között a legjelentősebb összeg a GAT (Gazdasági Adattárház) projekt kapcsán a részvényesi jogok gyakorlója által, elszámolási kötelezettséggel nyújtott támogatás összege. A GAT projekt során bevezetésre kerül az állam közvetlen többségi tulajdonát képező gazdasági társaságok által teljesítendő egységes kontrolling adatszolgáltatást támogató rendszer.

A bevezetendő kontrolling alapú egységes, rendszeres adatszolgáltatást kötelezővé tevő adatszolgáltatási Gazdasági Adattárház alapján az egyes tulajdonosi joggyakorlók azonos struktúra és elvek szerint kérhetnek adatszolgáltatást a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó Társaságoktól. Az MNV Zrt. (saját vagyon) a beruházás üzembe helyezését követően köteles a tulajdonos Magyar Állam képviselőjeként eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (rábízott vagyon) részére a befejezetlen beruházásként nyilvántartott vagyonelemeket az általa felvett tételes mennyiségi és értékbeli leltár, valamint az MNV Zrt. (rábízott vagyon) által meghatározott megállapodás keretében a térítésmentesen átadni az MNV Zrt. (rábízott vagyon) részére.

### **Források összesen**

|                   | <b>e Ft</b>       |                   |                      |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Megnevezés</b> | <b>2019.12.31</b> | <b>2020.12.31</b> | <b>Tárgy/Bázis %</b> |
| <b>Források</b>   | <b>7 501 536</b>  | <b>8 158 777</b>  | <b>108,76%</b>       |

## IV. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az MNV Zrt. összköltség eljárással készített eredmény-kimutatása a felmerült bevételeket, költségeket és ráfordításokat tartalmazza az alábbi részletezésben.

### Az MNV Zrt. bevételei

Értékesítés nettó árbevétele

Eszköz bérbeadás bevétele és üzemeltetési költségek megtérülése

Egyéb bevételek

Pénzügyi műveletek bevétele

### Értékesítés nettó árbevétele

| Megnevezés  | e Ft           |                |               |
|---|----------------|----------------|---------------|
|   | 2019.12.31     | 2020.12.31     | Tárgy/Bázis % |
| Eszköz bérbeadás bevétele és üzemeltetési költségek megtérülése | 590 256        | 587 634        | 99,56%        |
| <b>Összesen:</b>  | <b>590 256</b> | <b>587 634</b> | <b>99,56%</b> |

17. sz. táblázat: Értékesítés nettó árbevétele

Az eszköz bérbeadás bevételei a Pozsonyi út 56. és a Falk Miksa úti 39 100 eFt/hó ingatlan bérleti díj bevételeiből, valamint a székház és a területi irodák tovább számlázott üzemeltetési, közüzemi költségek és egyéb szolgáltatások megtérüléseiből származnak. Év közben a Pozsonyi út 56. ingatlanból a bérlő elköltözött, az így felszabadult irodák hasznosítása, kiadása folyamatban van. Itt kerül elszámolásra az éttermet üzemeltető részére bérbeadásra kerülő konyhai eszközök bérleti díja, valamint az Elektronikus Árverés szolgáltatási díja.

### Egyéb bevételek

| Megnevezés   | eFt              |                  |                |
|--|------------------|------------------|----------------|
|  | 2019.12.31       | 2020.12.31       | Tárgy/Bázis %  |
| Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök bevétel | 794              | 2 235            | 281,49%        |
| Fejlesztési célra kapott támogatás                         | 10 723           | 1 297            | 12,10%         |
| Arányosan visszaig. ÁFA                                    | -                | -                | -              |
| Bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés                | 825              | 309              | 37,45%         |
| Céltartalék felhasználás, feloldás                         | 63 901           | 181 649          | -              |
| Követelések visszaírt értékvesztése                        | 16 325           | 949              | 5,81%          |
| Működési támogatás   | 7 800 000        | 7 908 000        | 101,38%        |
| Biztosító által visszaigazolt kártérítés                   | 7 636            | 4 211            | 55,15%         |
| TB szolgáltatás ellenértéke                                | 1 671            | 2 556            | 152,96%        |
| Egyéb ki nem emelt bevételek                               | 29 522           | 6 804            | 23,05%         |
| <b>Összesen:</b>   | <b>7 931 397</b> | <b>8 108 010</b> | <b>102,23%</b> |

18. sz. táblázat: Egyéb bevételek

Az MNV Zrt. működési kiadásainak finanszírozási összegét a hatályos költségvetési törvény határozza meg, elszámolása az Sztv. 77. § (3) bek. b) alapján az egyéb bevételek között történik. Működési kiadások fedezetének bevétele: 7 908 000 e Ft. A működési kiadások fedezete az éves költségvetési törvényben meghatározott összegről év közben módosult.

Előző években képzett céltartalékból 181 649 eFt feloldásra került.

Egyéb bevételként elszámolásra került a fejlesztési célra kapott EKOP és ÁROP projektekre kapott (pl: Adatgyűjtő portál, Adatbázis kezelő, Vagyonelem nyilvántartási rend) támogatások az elszámolt amortizáció mértékének megfelelő összegben.

Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök bevétele 2 235 eFt volt.

A biztosító által visszaigazolt kártérítés összegei közül 4 211 eFt gépkocsi autójavításhoz kapcsolódik.

### Az MNV Zrt. költségeinek alakulása

e Ft

| Megnevezés                               | 2019.12.31       | 2020.12.31       | Tárgy/Bázis %  |
|--|------------------|------------------|----------------|
| <b>Anyagköltség</b>                      | <b>171 383</b>   | <b>205 924</b>   | <b>120,15%</b> |
| <b>Igénybe vett szolgáltatások érték</b> | <b>2 176 496</b> | <b>2 260 332</b> | <b>103,85%</b> |
| Belföldi utazás és szállásköltség        | 667              | 265              | 39,73%         |
| Külföldi utazás és szállásköltség        | 1 531            | 1 168            | 76,29%         |
| Gépjármű bérleti díjak                   | 22 385           | 7 498            | 33,50%         |
| Helyiség bérleti díjak                   | 408 815          | 421 530          | 103,11%        |
| Egyéb bérleti díjak                      | 4 888            | 624              | 12,77%         |
| Fuvar és szállítási költség              | 60 929           | 45 048           | 73,94%         |
| Gépjármű fenntartás                      | 75 037           | 53 448           | 71,23%         |
| Épület fenntartás                        | 246 983          | 188 294          | 76,24%         |
| Egyéb eszközök fenntartása               | 14 127           | 19 741           | 139,74%        |
| Folyóirat előfizetés                     | 831              | 1 024            | 123,23%        |
| Vezetékes telefon                        | 2 373            | 2 801            | 118,04%        |
| Mobiltelefon                             | 5 068            | 5 074            | 100,12%        |
| Posta és egyéb telekom ktg               | 41 462           | 55 573           | 134,03%        |
| Takarítási szolgáltatás                  | 60 118           | 125 573          | 208,88%        |
| Egyéb anyagjellegű szolgáltatás          | 22 114           | 19 211           | 86,87%         |
| Belföldi reklám, PR, hirdetési díj       | 3 927            | 2 762            | 70,33%         |
| Személyszállítás                         | 7 877            | 15 235           | 193,41%        |
| Szakértői díjak, szakfordítás            | 17 475           | 25 479           | 145,80%        |
| Könyvvizsgálói díj                       | 2 288            | 1 081            | 47,25%         |
| Számítástechnikai szolgáltatások         | 335 128          | 465 016          | 138,76%        |
| Biztonsági őrzés                         | 158 416          | 176 416          | 111,36%        |
| Irodai, ügyviteli szolgáltatás           | 623 451          | 563 912          | 90,45%         |
| Jogi személynek fizetett tagsági díjak   | 2 493            | 2 351            | 94,30%         |
| Oktatás, továbbképzés                    | 7 577            | 13 667           | 180,37%        |

|  |                  |                  |                |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Parkolás, autópálya díj                            | 8 173            | 7 086            | 86,70%         |
| Ügyvédi, közjegyzői díjak                          | 13 986           | 12 143           | 86,82%         |
| Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatás                | 28 377           | 28 312           | 99,77%         |
| <b>Egyéb szolgáltatások értéke</b>                 | <b>29 676</b>    | <b>32 313</b>    | <b>108,89%</b> |
| <b>Eladott (közvetített szolgáltatások értéke)</b> | <b>21 709</b>    | <b>-</b>         | <b>0,00%</b>   |
| <b>Anyagjellegű ráfordítások</b>                   | <b>2 399 264</b> | <b>2 498 569</b> | <b>104,14%</b> |

19. sz. táblázat: Anyagjellegű ráfordítások

Anyagköltségként kerülnek elszámolásra az energia, áram, gáz, víz, üzemanyag, a nyomtatvány, irodaszer, szakkönyv, folyóirat, a számítástechnikai és egyéb anyagok költségei.

A fenntartás, javítás, karbantartás során az épületekkel kapcsolatos (188 294 e Ft), a gépjárművekkel kapcsolatos költségek (53448 e Ft), valamint az egyéb eszközök fenntartási, karbantartási költségei (19 741 e Ft) között szerepelnek a számítástechnikai eszközök biztonságtechnikai berendezések karbantartásai.

A helyiség és egyéb bérleti díjak között jelentős részben a Pozsonyi úti székház bérleti díja (év közben 32 790 eFt/hó-ra változott az összeg) bérelt gépkocsik bérleti díja, a győri teremgarázs valamint a szekszárdi garázs bérleti díja szerepelnek.

Ügyviteli szolgáltatás költségei között szerepeltetjük az elektronikus archiválás, irattári tevékenység iratkezelési feladatok, adatkezelési és ügyviteli feladatok ellátását, valamint a diák foglalkoztatás és a számviteli és adminisztrációs feladatok ellátásával kapcsolatban felmerült kiadásokat.

Az Egyéb szolgáltatások értéke tartalmazza a bankköltséget (11 290 eFt), a hatósági (2 925 Ft) és a biztosítási díjakat (18 097 eFt).

### Személy jellegű ráfordítások

| Megnevezés                         | e Ft             |                  |                |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                    | 2019.12.31       | 2020.12.31       | Tárgy/Bázis %  |
| Béreköltség                        | 3 689 500        | 3 791 952        | 102,78%        |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 1 119 324        | 1 211 868        | 108,27%        |
| Bérfelrakások                      | 932 043          | 844 772          | 90,63%         |
| <b>Összesen:</b>                   | <b>5 740 867</b> | <b>5 848 592</b> | <b>101,88%</b> |

20. sz. táblázat: Személyi jellegű ráfordítások

A béreköltségek között szerepel a tárgyév során kifizetett béreken kívül az állományba tartozók vonatkozásában elhatárolásra került prémium – szabályzat szerint elfogadott összegben -, valamint a bérfelrakások között szerepel a prémium után fizetendő elhatárolásra került szakképzési hozzájárulás és a kifizetés évében érvényes jogszabályoknak megfelelően fizetendő szociális hozzájárulási adó.



## Értékcsökkenési leírás

| e Ft                                |                |                |               |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Megnevezés                          | 2019.12.31     | 2020.12.31     | Tárgy/Bázis % |
| Immateriális javak                  | 78 312         | 69 737         | 89,05%        |
| Ingatlanok és vagyoni értékű jogok  | 68 105         | 67 960         | 99,79%        |
| Egyéb gépek, berendezések, járművek | 149 522        | 145 803        | 97,51%        |
| <b>Összesen:</b>                    | <b>295 939</b> | <b>283 500</b> | <b>95,80%</b> |

21. sz. táblázat: Értékcsökkenési leírás

## Egyéb ráfordítások

| e Ft   |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Megnevezés   | 2019.12.31    | 2020.12.31    | Tárgy/Bázis % |
| <b>Eladott közvetített szolgáltatások értéke</b>                                 | <b>21 709</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítésének ráfordításai (nettó érték) | 539           | 70            | 13,0%         |
| Arányosan nem visszaigényelhető ÁFA  | -             | 156           | -             |
| Eszközök terven felüli értékcsökkenése, hiány                                    | 12 724        | 50            | 0,4%          |
| Követelésekre elszámolt értékvesztés   | 1 785         | 404           | 22,6%         |
| Bírság, kötbér, kártérítés   | 266           | 568           | 213,5%        |
| Térítés nélkül nyújtott támogatás  | 2 200         | -             | -             |
| Véglegesen nem fejlesztési célra átadott pénzeszköz                              | -             | 2 000         | 0,0%          |
| Céltartalék képzés   | 52 312        | 43 591        | 83,3%         |
| Adóbírság, késedelmi pótlék, önellenőrzési pótlék                                | 53            | 783           | 1477,4%       |
| Gépjárműadó  | 1 974         | 2 721         | 137,8%        |
| Cégautóadó   | 9 888         | 9 319         | 94,2%         |
| Egyéb külön nem nevesített tétel   | 527           | 31            | 5,9%          |
| <b>Összesen:</b>   | <b>82 268</b> | <b>59 693</b> | <b>72,6%</b>  |

22. sz. táblázat: Egyéb ráfordítások

Eszközök terven felüli értékcsökkenése között szerepel a selejtezéssel kivezetett eszközök értéke.

A mérlegkészítés napján folyamatban lévő, illetve a már lezárult, de még pénzügyileg nem rendezett munkaügyi perek miatti várható fizetési kötelezettségek összegére céltartalék képzés került elszámolásra, valamint a ki nem vett szabadságok és azok közterheire került céltartalék képzés. Az érvényben lévő bérleti szerződés figyelembe vételével az irodaépület karbantartására és a törvényi kötelezettségünknek eleget téve már elindult elektronikus információbiztonsági feladatok ellátásacéljából külső szakértő bevonására képeztünk céltartalékot.

## Üzemi tevékenység eredménye

| e Ft                                 |            |            |               |
|--------------------------------------|------------|------------|---------------|
| Megnevezés                           | 2019.12.31 | 2020.12.31 | Tárgy/Bázis % |
| Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye | 3 315      | 5 290      | 159,58%       |

23. sz. táblázat: Üzemi tevékenység eredménye

### Pénzügyi műveletek bevételei

| Megnevezés                                     | e Ft       |            |                |
|--|------------|------------|----------------|
|  | 2019.12.31 | 2020.12.31 | Tárgy/Bázis %  |
| Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek | 2          | 7          | 350,00%        |
| Pénzügyi műveletek egyéb bevételei             | -          | -          | -              |
| <b>Összesen:</b>                               | <b>2</b>   | <b>7</b>   | <b>350,00%</b> |

24. sz. táblázat: Pénzügyi műveletek bevételei

Kamatokat az egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek között mutatjuk ki.

### Pénzügyi műveletek eredménye

| Megnevezés                   | e Ft       |            |                |
|------------------------------|------------|------------|----------------|
|                              | 2019.12.31 | 2020.12.31 | Tárgy/Bázis %  |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 2          | 7          | 350,00%        |
| <b>Összesen:</b>             | <b>2</b>   | <b>7</b>   | <b>350,00%</b> |

25. sz. táblázat: Pénzügyi műveletek eredménye

### Adózott eredmény

| Megnevezés             | e Ft         |              |                |
|------------------------|--------------|--------------|----------------|
|                        | 2019.12.31   | 2020.12.31   | Tárgy/Bázis %  |
| Adózás előtti eredmény | 3 317        | 5 297        | 159,69%        |
| Adózott eredmény       | 3 317        | 5 297        | 159,69%        |
| <b>Összesen:</b>       | <b>3 317</b> | <b>5 297</b> | <b>159,69%</b> |

26. sz. táblázat: Adózott szerinti eredmény

Az **adózott eredmény**, amely – mivel az MNV Zrt. jogszabályi felhatalmazás alapján társasági adó fizetésére nem kötelezett - megegyezik az adózás előtti eredménnyel.

2020. évi adózott eredmény elfogadásáról jelenleg nincsen információnk.

## V. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elnöke prof. dr. Nagy János (4032 Debrecen, Illyés Gyula u. 2/a) volt, 2010. 06. 22-től az Igazgatóság elnöke dr. Halasi Tibor (1029 Budapest, Uzsoki u.9.) volt, míg **2021.01.11. napjától kezdődően az Igazgatóság elnöki pozícióját dr. Czepek Gábor (2051 Biatorbágy, Szily Kálmán út 13.) tölti be.**

A Társaság vezérigazgatója

- 2007. december 4-ig Somkuti István (1037 Budapest, Virág Benedek u. 28/a.).
- 2007. december 5-től 2009. július 14-ig . Tátrai Miklós Zoltán (1088 Budapest, Krúdy Gyula. u. 9.),
- 2009. július 16-tól 2010. június 10-ig Kamarás Miklós (2014 Csobánka, Damjanich út. 2.),
- 2010. július 11-től 2012. december 31-ig Horváth Gergely Domonkos (1028 Budapest, Mátra u. 1-3.).
- 2013. január 1-től 2015. február 15-ig Márton Péter (2094 Nagykovácsi, Tücsök utca 16.).
- 2015. február 16-tól 2018. augusztus 31-ig dr. Szivek Norbert (1025 Budapest, Gábor Áron utca 54/a II.2.)
- **2018. szeptember 01-től jelenlegi vezérigazgató Rózsa Zsolt (1037 Budapest, Csillagszem utca 20. fsz. 1 a)**

### 1. A tárgyévben foglalkoztatott létszám és a bérköltség alakulása

Az MNV Zrt. 2020. évi átlagos statisztikai állományi létszáma: 406 fő.

A mérleg szerinti bérköltség jogcímenkénti főbb sorai:

| Megnevezés  | e Ft             |                  |                |
|---|------------------|------------------|----------------|
|   | 2019.12.31       | 2020.12.31       | Tárgy/Bázis %  |
| Alapbér   | 2 972 807        | 3 313 917        | 111,47%        |
| Prémium   | 542 542          | 401 221          | 73,95%         |
| Jutalom   | 887              | -                | 0,00%          |
| Kilépő dolgozók költségei (szabadság megváltás, felmentési időre járó bér, egyösszegű kifizetés, végkielégítés) | 96 852           | 32 127           | 33,17%         |
| Megbízási díjak   | 663              | -                | -              |
| Tiszteletdíj  | 38 280           | 5 700            | 18,89%         |
| Állományba tartozók egyéb díja  | 36 500           | 38 072           | 104.,31%       |
| Állományba tartozók APANAP elszámolása  | 969              | 915              | 94,43%         |
| <b>Összesen:</b>  | <b>3 689 500</b> | <b>3 791 952</b> | <b>102,78%</b> |

27. sz. táblázat: Bérköltség alakulása

A bérköltségek között szerepel az állományba tartozók vonatkozásában elhatárolásra került prémium – a tulajdonos által részben még jóváhagyásra nem került összegben - továbbá a bérjárulékok között szintén szerepel a prémium után fizetendő elhatárolásra került szakképzési hozzájárulás és a kifizetés évében érvényes jogszabályoknak megfelelően fizetendő szociális hozzájárulási adó.

Az Igazgatóság tagjainak 2019-ben számfejtésre került tiszteletdíja 24 600 eFt volt, míg 2020-ban 31 269 eFt. A Felügyelő Bizottság tagjainak 2019-ben 13 480 eFt volt a tiszteletdíja, 2020-ban 12 503 eFt.

2020. évi szabályozott keresettömeg alakulását az alábbi táblázat mutatja be

e Ft

| Megnevezés       | 2019.12.31       | 2020.12.31       | Tárgy/Bázis %  |
|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Alapbér          | 2 972 807        | 3 313 917        | 111,47%        |
| Prémium          | 542 542          | 401 221          | 73,95%         |
| Jutalom          | 887              | -                | 0,00%          |
| <b>Összesen:</b> | <b>3 516 236</b> | <b>3 715 138</b> | <b>105,66%</b> |

28. sz. táblázat: Szabályozott keresettömeg alakulása

## 2. A könyvvizsgálók részére 2019. és 2020. években felszámított díjak kimutatása az Sztv. 88. § (8) bekezdése alapján

e Ft

| Megnevezés               | 2019.12.31   | 2020.12.31   | Tárgy/Bázis % |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Éves könyvvizsgálati díj | 1 679        | 1 679        | 100,00%       |
| Számviteli konzultáció   | 3 892        | 0            | 210,48%       |
| <b>Összesen:</b>         | <b>5 571</b> | <b>1 679</b> | <b>30,14%</b> |

29. sz. táblázat: Könyvvizsgálóknak fizetett díjak

A könyvvizsgáló társaság számviteli tanácsadás címén különböző, a Társaság működését segítő konzultációs, tanácsadói feladatokat is ellát.

## 3. Az Igazgatóság költségeinek alakulása 2019. évben és 2020. évben

e Ft

| Megnevezés                            | 2019.12.31    | 2020.12.31    | Tárgy/Bázis % |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Tiszteletdíj                          | 38 280        | 43 772        | 114,35%       |
| Járulék                               | 7 666         | 7 947         | 103,67%       |
| Állandó ülések reprezentációs költség | 1 038         | 709           | 68,30%        |
| Mobiltelefon költség                  | 84            |               | 0,00%         |
| Gépkocsi bérleti díj                  | 6 740         |               | 0,00%         |
| <b>Összesen:</b>                      | <b>53 808</b> | <b>52 428</b> | <b>97,44%</b> |

30. sz. táblázat: IG költségek

#### 4. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását az alábbi főbb mutatószámok szemléltetik

|                                   |  | adatok változása %-ban |            |
|-----------------------------------|--|------------------------|------------|
| Megnevezés                        | Mutató számítása                               | 2019.12.31             | 2020.12.31 |
| Tárgyi eszközök arányában %-ban   | Tárgyi eszközök/Összes eszköz *100             | 58,6%                  | 55,2%      |
| Forgóeszközök aránya %-ban        | Forgóeszközök / Összes eszköz * 100            | 37,3%                  | 41,6%      |
| Tőkeellátottság aránya %-ban      | Saját tőke / Összes forrás *100                | 72,2%                  | 66,6%      |
| Idegen források aránya %-ban      | Kötelezettség / Saját tőke * 100               | 16,2%                  | 23,8%      |
| Eladósodottság foka               | Kötelezettség / Összes forrás * 100            | 11,7%                  | 15,8%      |
| Adózott eredmény jövedelmezősége  | Adózott eredmény / Saját tőke * 100            | 0,1%                   | 0,1%       |
| Saját tőke - jegyzett tőke aránya | Saját tőke / Jegyzett tőke *100                | 10832,9%               | 10843,5%   |
| Likviditási mutató                | Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek | 319,2%                 | 263,1%     |

31. sz. táblázat: Mutatószámok

A tőkeellátottság aránya az előző évhez képest 5,6 % pontos csökkenést mutat.

Az eladósodottság foka 4,1 % ponttal, idegen források aránya 7,6 % ponttal, forgóeszközök aránya 4,3 % ponttal, saját tőke- jegyzett tőke aránya 10,6% ponttal csökkent az előző évhez képest.

Likviditási mutató aránya 56,1 % pont csökkenést mutat az előző évhez képest.

A Társaság finanszírozási szerkezete minimális kockázatot jelent a gazdálkodás pénzügyi mechanizmusában.

A likviditási mutató is jól tükrözi vissza Társaságunk pénzügyi stabilitását, amely a rendszeresen és időben átutalt működési támogatásnak köszönhetően kiváló mértéket mutat a csökkenés ellenére is.

#### 5. A járványügyi helyzet hatása az MNV Zrt működésére

A 2020-ban bekövetkezett járványügyi helyzet várható kihatásai az MNV Zrt. folyamatos működésében az alábbiakban foglalható össze a beszámoló összeállításakor:

A munkaerő-gazdálkodás területén a betöltetlen pozíciók betöltése, létszámfelvételek felfüggesztésre kerültek. Az NVTNM által meghatározott többletfeladatokhoz rendelt létszámfelvétel a pandémiás helyzet következtében csak részben tudott megvalósulni (NVTNM előirányzatokat érintő kezelőszervi tevékenységek), valamint kormányhatározat hiányában (NVTNM társasági kontrolling-rendszer kialakításával kapcsolatos szakértői támogatás) nem tudott megkezdődni.

Az MNV dolgozóinak munkavégzési körülményei megváltoztak, a munkavállalók élhetnek az otthoni munkavégzés lehetőségével, a székházban ügyeleti jelleggel folyik a munkavégzés. A munkafolyamatok átalakultak, elektronikusan történik a kommunikáció, a gazdálkodási folyamatok digitalizálása. A megváltozott munkamódszer (táv munka) kiadásai az üzleti tervben nem tervezett többlet hardver és szoftver beszerzéseket indukál (laptop, szoftverlicence, távoli elérési jogosultság).

## 02. sz. melléklet: Cash flow kimutatás

|   |   | 2019.12.31       |   | 2020.12.31       | e Ft |
|---|---|------------------|---|------------------|------|
| <b>Pénzeszközök záró egyenlege</b>  |   | <b>2 647 408</b> |   | <b>3 246 371</b> |      |
| <b>nyitó egyenlege</b>  |   | <b>2 882 418</b> |   | <b>2 647 408</b> |      |
| <b>állomány változása</b>   | - | <b>235 010</b>   |   | <b>598 963</b>   |      |
| <b>I. Működési cash flow</b>  | - | <b>85 347</b>    |   | <b>940 518</b>   |      |
| 1./a Adózás előtti eredmény   |   | 3 317            |   | 5 298            |      |
| Ebből: működésre pénzügyileg rendezett támogatás                            |   | 7 800 000        |   | 7 908 000        |      |
| Korrekcio végleges pénzeszköz átadás miatt                                  |   | 2 200            |   | 168              |      |
| - Korrekció leltártöbblet miatt   |   | 2 200            | - | 321              |      |
| - Korrekció végleges vevő kivezetés és EV miatt                             |   |                  |   | 489              |      |
| - Korrekció végleges eszköz kivezetés miatt                                 |   |                  |   |                  |      |
| 1. Korrigált adózás előtti eredmény   |   | 5 517            |   | 5 466            |      |
| 2. Elszámolt amortizáció  |   | 295 939          |   | 283 551          |      |
| 3. Elszámolt értékvesztés és visszairás                                     | - | 49 137           | - | 489              |      |
| Céltartalék képzés és felhasználás  |   |                  |   |                  |      |
| 4. különbözete  | - | 11 589           | - | 138 058          |      |
| Befektetett eszközök értékesítésének  |   |                  |   |                  |      |
| 5. eredménye  | - | 255              | - | 2 165            |      |
| 6. Szállítói kötelezettség változása  | - | 44 313           |   | 93 182           |      |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettség  |   |                  |   |                  |      |
| 7. változása  | - | 49 277           |   | 336 629          |      |
| - Korrekció hitelek éven belüli átsorolása miatt                            |   |                  |   |                  |      |
| Passzív időbeli elhatárolások   |   |                  |   |                  |      |
| 8. változása  | - | 253 522          |   | 360 190          |      |
| 9. Vevőkövetelés változása  |   | 135 203          | - | 77 326           |      |
| 10 Forgóeszköz változás   | - | 6 793            |   | 68 819           |      |
| - Korrekció hitelek éven belüli átsorolása miatt                            |   | 2 660            |   | 2 566            |      |
| 11. Aktív időbeli elhatárolások változása                                   | - | 109 780          |   | 10 719           |      |
| 13. Fizetett adó, Fizetendő osztalék  |   |                  |   |                  |      |
| <b>II. Befektetési cash flow</b>  | - | <b>156 505</b>   | - | <b>353 535</b>   |      |
| 14. Befektetett eszközök beszerzése   | - | 157 300          | - | 355 770          |      |
| 15. Befektetett eszközök eladása  |   | 795              |   | 2 235            |      |
| Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, |   |                  |   |                  |      |
| 16. megszüntetése, beváltása +  |   |                  |   |                  |      |

|  |                 |       |                |
|--|-----------------|-------|----------------|
| Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és             |                 |       |                |
| 17. elhelyezett bankbetétek -                      |                 |       |                |
| 18. Kapott osztalék, részesedés +                  |                 |       |                |
| <b>III. Finanszírozási cash flow</b>               | <b>6 842</b>    |       | <b>11 980</b>  |
| Részvénykibocsátás, tőkebevonás                    |                 |       |                |
| 19. bevétele                                       |                 |       |                |
| Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő              |                 |       |                |
| 20. értékpapír kibocsátásának bevétele             |                 |       |                |
| Hitel és kölcsön felvétele, adott hitel            |                 |       |                |
| 21. törlesztése                                    | 17 373          |       | 14 545         |
| - Korrekció hitel törlesztés éven túli tartozásból |                 |       |                |
| 22. Véglegesen kapott pénzeszköz                   |                 |       |                |
| 23. Részvénybevonás, tőke kivonás -                |                 |       |                |
| Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír   |                 |       |                |
| 24. visszafizetése                                 |                 |       |                |
| Hitel és kölcsön törlesztése,                      |                 |       |                |
| 25. kihelyezése                                    | -               | 8 331 |                |
| 26. Véglegesen adott pénzeszköz                    | -               | 2 200 | -              |
|  |                 |       | 2 565          |
| <b>IV. Pénzeszközök változása</b>                  | <b>0</b>        |       | <b>0</b>       |
| 27. Devizás pénzeszközök változása                 | -               |       |                |
| <b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása</b>   | <b>-235 010</b> |       | <b>598 963</b> |